

LOTEAMENTOS E CONDOMÍNIOS NO INTERIOR E LITORAL DO ESTADO COM ANUÊNCIA PRÉVIA E PARECER TÉCNICO DA **AGÊNCIA CONDEPE / FIDEM**.

DIRETORIA DE ARTICULAÇÃO E DE APOIO AO DESENVOLVIMENTO METROPOLITANO - DADM /GERÊNCIA DE REGULAÇÃO E ORDENAMENTO ESPACIAL - GROE

INTERIOR E LITORAL (MUNICÍPIOS)

PERÍODO: DEZEMBRO/1979 Á **MARÇO / 2014**

OS **LOTEAMENTOS E CONDOMÍNIOS** LOCALIZADOS NOS MUNICÍPIOS DO **INTERIOR DO ESTADO E AQUELES LOCALIZADOS A PARTIR DO LIMETE DA ORLA MARITIMA** A SEGUIR RELACIONADOS, **NÃO TÊM OBRIGATORIEDADE DA OBTENÇÃO DE**

ANUÊNCIA PRÉVIA DA AGÊNCIA CONDEPE / FIDEM, DE ACORDO COM A LEI FEDERAL DO PARCELAMENTO Nº 6766/79, NO ENTANTO,VISANDO COLABORAR COM AS ADMINISTRAÇÕES MUNICIPAIS, A AGÊNCIA CONDEPE/FIDEM ANALISA E EMITE

PARECER TÉCNICO PARA ESSES PARCELAMENTOS.

MUNICÍPIO: CARUARU (Nº ORDEM)	PARCELAMENTO		PROPRIETÁRIO	PARECER TÉCNICO Nº E DATA	RENOVAÇÃO OU NOVO PARECER TÉCNICO	ÁREA TOTAL DA GLEBA (Ha)
	NOME	TIPO				
1	RESIDENCIAL YASMIN*	Lot	CLÉA F. ROCHA SIQUIERA	003/1999 – 15/12/99		2,7300
2	ALVORADA DO IPOJUCA*	Lot.	COOPERATIVA HABITACIONAL CAXANGÁ - Sec	001/2000 – 05/05/00	-	8,5590
3	PARQUE RES. MONTE CARMELO*	Lot.	MARIA DAS GRAÇAS B. RAMOS	003/2000 – 28/07/00	-	24,0000
4	PARQUE RES. MONTE SINAI**	Lot.	F. BRITO IMOVÉIS	004/2000 – 28/07/00	-	17,0000
5	PARQUE RES. JOÃO BARRETO*	Lot.	F. BRITO IMOVÉIS	005/2000 – 28/07/00	-	37,5000
6	OLHO D'GUIA DE TORRES-1ªETAPA *	Lot.	OLIVEIRA LIMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.	003/2006 – 03/05/06	003/2010-03/09/10	18,2222
7	RESID. GERALDO RODRIGUES*	Lot.	N.G.F. ENGENHARIA LTDA.	006/2002 – 11/09/02	-	5,0600
8	RESIDENCIAL GERALDO RODRIGUES*	Lot.	ANA LÚCIA FEITOSA DE SOUZA	004/2006 – 11/05/06	-	5,0600
9	QUINTAS DA COLINA I*	Lot.	META EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.	003/2007 – 05/06/07	-	17,5093
10	MONTEVERDE**	Lot.	MONTENEGRO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	006/2007 – 22/02/07	-	50,2842
11	SÃO JOSÉ**	Lot.	ANSELMO & PINHEIRO EMPREENDIMENTOS LTDA.	002/2008 – 14/01/08	-	18,4000
12	ALPHAVILLE CARUARU*	Lot.	POLO COMERCIAL DE CARUARU LTDA.	004/2008 – 24/09/08	-	41,3538
13	RESIDENCIAL LUIZ PATRIOTA*	Lot.	IMOBILIÁRIA SERRANO LTDA.	003/2009 – 29/05/09	-	4,8400
14	QUINTAS DA COLINA 2*	Lot.	VIPE – VALE DO IPOJUCA EMPREENDIMENTOS LTDA.	001/2010 – 13/05/10	-	21,7283
15	NOSSA SENHORA DE FATIMA**	Lot.	CONSTRUTORA CELI LTDA.	037/2009 – 28/10/09	-	30,2604
16	CHÁCARAS PRIVÉ MORADA NOBRE*	Cond.	NIVALDO FERREIRA DE SOUSA	005/2010 – 06/12/10	-	46,0217
17	BARRA DE TAQUARA ETAPA 2*	Lot.	ASSOCIAÇÃO DE APOIO AOS SEM TETOS DE PE.	01/2011 – 10/01/11	-	3,1693
18	PARQUE RESIDENCIAL ADALGISA NUNES III**	Lot.	CIDADE ALTA – PROJETO IMOBILIÁRIO LTDA.	037/2011 – 09/09/11	-	10,5875
19	ALTO DO MOURA VILLAGE**	Lot.	ALTO DO MOURA VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	062/2011_ 01/12/11	-	33,3289
20	ALTO DO MOURA**	Lot.Resid.	LJL _ CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E CONSULTORIA LTDA.	006/2012-30/01/12	-	12,4657
TOTAL						408,0803

MUNICÍPIO: CARPINA (Nº ORDEM)	PARCELAMENTO		PROPRIETÁRIO	PARECER TÉCNICO Nº E DATA	RENOVAÇÃO DE PARECER	ÁREA TOTAL DA GLEBA (Ha)
	NOME	TIPO				
1	CASA NOVA II*	Lot.	ELSON LIRA GOMES	002/2004 – 07/01/04	–	12,8434
2	CAJÁ – 7ª ETAPA*	Lot.	CAJÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	005/2004 – 03/05/04	–	24,6460
3	CAJÁ – 8ª ETAPA*	Lot.	CAJÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	006/2004 – 03/05/04	–	24,4674
4	PRATA FINA*	Lot.	IMOBILIÁRIA BELO HORIZONTE	004/2005 – 29/11/05	–	6,1164
5	TRIUNFO*	Lot.	RUBENICE CANDIDA P. I. DE ARAÚJO	001/2006 – 11/05/06	–	4,5589
6	ESPERANÇA	Cond.	HERÁCLITO HUGO DE QUEIROZ	005/2007 – 04/10/07	–	1,9073
7	QUINTA DO ROSÁRIO	Lot.	MARIA DO CARMO CAMPOS L.FIORI	001/2008 – 25/06/08	–	9,6979
8	SANTA ROSA*	Lot.	IMOBILIÁRIA BELO HORIZONTE	002/2010 – 25/05/10	–	3,9669
TOTAL						88,2042

MUNICÍPIO: GOIANA (Nº ORDEM)	PARCELAMENTO		PROPRIETÁRIO	PARECER TÉCNICO (Nº E DATA)	RENOVAÇÃO DE PARECER	ÁREA TOTAL DA GLEBA (Ha)
	NOME	TIPO				
1	CHÁCARAS SOL NASCENTE**	Lot.	JOSÉ DEMÉTRIO DE PAULA MENDES FILHO	032/2004 – 03/12/04	–	32,4811
2	PORTAL DE GOIANA 1*	Cond.	L.L. RABELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	002/2005 – 18/02/05	–	14,3297
3	PORTAL DE GOIANA 2	Cond.	L.L. RABELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	002/2005 – 18/02/05	–	5,0153
4	RETIRO DA PRAIA**	Lot.	JOSÉ DE MEIRA LINS	004/2006 – 11/04/06	–	40,6550
5	VILAR DE CARNE DE VACA*	Lot.	A.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	029/2006 – 03/10/06	–	9,4458
6	POLO HEMOFARMO* (CANCELADO)	Lot.Ind.	EST.DE PERNAMBUCO - AD / DIPER	002/2007 – 15/03/07	–	345,3700
7	RECANTO DO FAROL**	Lot.	AMAURY ENALDO DE OLIVEIRA FILHO E OUTROS	011/2007 – 29/03/07	036/2007-27/09/07	11,1863
8	CAMINHO DA PRAIA*	Lot.	PATRIMÔNIO INCORPORAÇÕES LTDA.	006/2008 – 28/11/08	–	20,7246
9	CAMINHO DA PRAIA II* <small>(O Parecer anterior de nº 002 de 23/11/2011 foi cancelado através OF.139/013 de 05/11/013.A área anterior era de 91,6250).</small>	Cond.Resid.	PATRIMÔNIO INCORPORAÇÕES LTDA.	005/2013 - 06/11/013	–	32,4811
TOTAL						511,6889

MUNICÍPIO: PETROLINA (Nº ORDEM)	PARCELAMENTO		PROPRIETÁRIO	PARECER TÉCNICO (Nº E DATA)	RENOVAÇÃO DE PARECER	ÁREA TOTAL DA GLEBA (Ha)
	NOME	TIPO				
1	JARDIM GUARARAPES- (certidão) *	Lot.	J.R. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	002/2008 – 06/08/08	–	21,3880
2	COLINAS DO RIO*	Lot.	A & L IMOVÉIS LTDA.	008/2002 – 12/12/02	–	50,2477
3	HORIZONTE*	Lot.	IEDA MOURA FÉ	002/2003 – 26/08/03	–	13,8798
4	PARK UNIVERSITÁRIO*	Lot.	CASAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	003/2003 – 26/08/03	–	22,3208
5	VILA NOVA*	Lot.	A.A CONSTRUTORA E EMPREEND. LTDA.	002/1999 – 12/08/99	–	26,1586
TOTAL						133,9949

MUNICÍPIO: VITÓRIA DE STº	PARCELAMENTO		PARECER TÉCNICO Nº E	RENOVAÇÃO DE	
------------------------------	--------------	--	----------------------	--------------	--

ANTÃO (Nº ORDEM)	NOME	TIPO	PROPRIETARIO	DATA	PARECER	ÁREA TOTAL DA GLEBA (Ha)
1	VENEZA*	Lot.	MÓDULO IMOBILIÁRIA LTDA.	005/2006 – 01/06/06	–	12,1880
2	POPULAR "IRAQUE" *	Lot.	CEHAB – PREF.DE VIT.STº ANTÃO	006/2006 – 07/08/06	–	10,8637
3	PLANALTO DA TERRA PRETA*	Lot.	LEONILDO ALVES DA SILVA	003/2008 – 29/08/08	–	7,9596
4	RESIDENCIAL VITÓRIA**	Lot.	RUI ALEXANDRE VICTOR DE ARAÚJO	057/2008 – 05/12/08	–	12,9913
5	GREEN VALLEY**	Lot.	IMOBILIÁRIA DALUZIANA	059/2008 – 16/12/08	029/2009-26/08/09	63,5499
6	GREEN MOUNTAIN**	Lot.	IMOBILIÁRIA DALUZIANA	060/2008 – 16/12/08	028/2009-26/08/09	64,5217
7	BEM ABENTURANÇAS**	Cond.	MANOEL BENTO DIAS FILHO	057/2011_10/11/12	–	25,3000
8	DALUZIANA**	Lot.	PAVANE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA	063 /2011 - 23/12/11	–	10,8637
9	BOA VISTA**	Cond.	MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES DE OIVEIRA	066/2011 - 16/12/11	–	7,9596
TOTAL						216,1975

MUNICIPIO RIO FORMOSO (Nº ORDEM)	PARCELAMENTO		PROPRIETÁRIO	PARECER TÉCNICO Nº E DATA	RENOVAÇÃO DE PARECER	ÁREA TOTAL DA GLEBA (Ha)
	NOME	TIPO				
1	PRIVÉ SÃO JOSÉ DOS MANGUINHOS**	Lot.	JOEL DANTAS DE OLIVEIRA	021/1990 – 20/06/90	–	22,5911
2	NOVA ESPERANÇA*	Lot.	GAFEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	003/2005 – 22/06/05	007/07 – 19/12/07	4,2724
TOTAL						26,8635

MUNICIPIO BUIQUE (Nº ORDEM)	PARCELAMENTO		PROPRIETÁRIO	PARECER TÉCNICO Nº E DATA	RENOVAÇÃO DE PARECER	ÁREA TOTAL DA GLEBA (Ha)
	NOME	TIPO				
1	BELA VISTA*	Lot.	PREFEITURA MUNICIPAL DE BUIQUE	001/1999 – 28/05/99	–	10,0020
TOTAL						10,0020

MUNICIPIO GARANHUNS (Nº ORDEM)	PARCELAMENTO		PROPRIETÁRIO	PARECER TÉCNICO E DATA Nº	RENOVAÇÃO DE PARECER	ÁREA TOTAL DA GLEBA (Ha)
	NOME	TIPO				
1	RESIDENCIAL MANOEL CAMELO*	Lot.	ZÉLIA TENÓRIO DE FREITAS (ESPÓLIO DE MANOEL CASSIMIRO DE FREITAS FILHO)	002/2000—06/06/00	–	75,2438
2	ANTÔNIO CORDEIRO	Lot.	ERALDO DA CUNHA ANTUNES JUNIOR	006/2013 - 05/12/013	–	16,0000
TOTAL						91,2438

MUNICIPIO ESCADA (Nº ORDEM)	PARCELAMENTO		PROPRIETÁRIO	PARECER TÉCNICO Nº E DATA	RENOVAÇÃO DE PARECER	ÁREA TOTAL DA GLEBA (Ha)
	NOME	TIPO				
1	BAIRRO NOVO II*	Lot.	ANDRÉ FONTES DE ARAÚJO	004/2001 – 16/05/01	–	26,4000
2	PALMEIRA IMPERIAL*	Lot.	SOESE – SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR DE ESCADA LTDA	001/2002 – 04/01/02	–	9,7356
3	NOVOS RUMOS, NOVAS CONQUISTAS*	Lot.	CEHAB - PREFEITURA MUNICIPAL DE ESCADA	001/2007 – 10/01/07	–	1,1499
TOTAL						37,2855

MUNICIPIO	PARCELAMENTO	PROPRIETÁRIO			
-----------	--------------	--------------	--	--	--

LAGOA DO CARRO (Nº ORDEM)	NOME	TIPO		PARECER TÉCNICO Nº E DATA	RENOVAÇÃO DE PARECER	ÁREA TOTAL DA GLEBA (Ha)
1	CASA NOVA I*	Lot.	ELSON LIRA GOMES	006/2001 – 17/08/01	–	6,2784
TOTAL						6,2784

MUNICÍPIO TAMANDARÉ (Nº ORDEM)	PARCELAMENTO		PROPRIETÁRIO	PARECER TÉCNICO Nº E DATA	RENOVAÇÃO DE PARECER	ÁREA TOTAL DA GLEBA (Ha)
	NOME	TIPO				
1	PORTAL DE TAMANDARÉ**	Lot.	IMOBILIÁRIA CASTRO LIMA LTDA.	019/2001 – 23/04/01	–	48,2046
2	ÁGUAS DE TAMANDARÉ**	Lot.	PLUS EMPREENDIMENTOS	030/2003 – 27/11/03	–	9,5959
3	FLAT MERIDIONAL CLUB**	Cond.	METAMBIENTE BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA.	011/2008 – 15/04/08	–	6,3159
TOTAL						64,1164

MUNICÍPIO PAUDALHO (Nº ORDEM)	PARCELAMENTO		PROPRIETÁRIO	PARECER TÉCNICO Nº E DATA	RENOVAÇÃO DE PARECER	ÁREA TOTAL DA GLEBA (Ha)
	NOME	TIPO				
1	LAURA BANDEIRA DE MELO*	Cond.	PEDRO RENDA BANDEIRA DE MELO	001/2004 – 07/01/04	–	39,3929
TOTAL						39,3929

MUNICÍPIO PRIMAVERA (Nº ORDEM)	PARCELAMENTO		PROPRIETÁRIO	PARECER TÉCNICO Nº E DATA	RENOVAÇÃO DE PARECER	ÁREA TOTAL DA GLEBA (Ha)
	NOME	TIPO				
1	BARRA II*	Lot.	PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA - CEHAB	007/2006 – 31/10/06	–	3,1889
TOTAL						3,1889

MUNICÍPIO SIRINHAÉM (Nº ORDEM)	PARCELAMENTO		PROPRIETÁRIO	PARECER TÉCNICO Nº E DATA	RENOVAÇÃO DE PARECER	ÁREA TOTAL DA GLEBA (Ha)
	NOME	TIPO				
1	SÍTIO GUAIAMUM**	Lot.	RACIONAL EMPREENDIMENTOS LTDA.	007/2007 – 01/03/07	–	20,2756
2	RESIDENCIAL SIRINHAÉM**	Lot.	CONSTRUQUALI ENGENHARIA LTDA.	001/2011 – 10/01/11	–	8,2465
TOTAL						28,5221

MUNICÍPIO TAMANDARÉ (Nº ORDEM)	PARCELAMENTO		PROPRIETÁRIO	PARECER TÉCNICO Nº E DATA	RENOVAÇÃO DE PARECER	ÁREA TOTAL DA GLEBA (Ha)
	NOME	TIPO				
1	FLAT MERIDIONAL CLUB**	Cond.	METAMBIENTE BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA.	011/2008 – 15/04/08	–	6,3159
TOTAL						6,3159

MUNICÍPIO	PARCELAMENTO					
-----------	--------------	--	--	--	--	--

S.JOSÉ DA COROA GRANDE (Nº ORDEM)	NOME	TIPO	PROPRIETÁRIO	PARECER TÉCNICO Nº E DATA	RENOVAÇÃO DE PARECER	ÁREA TOTAL DA GLEBA (Ha)
1	ÁGUAS DE SÃO JOSÉ**	Lot.	JB ANDRADE INCORPORAÇÃO E CONST. LTDA.	012/2008 – 15/04/08	–	22,5104
TOTAL						22,5104

MUNICIPIO SOLIDÃO (Nº ORDEM)	PARCELAMENTO		PROPRIETÁRIO	PARECER TÉCNICO Nº E DATA	RENOVAÇÃO DE PARECER	ÁREA TOTAL DA GLEBA (Ha)
	NOME	TIPO				
1	MARIA APARECIDA LIMA DE CARVALHO	Lot.	PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLIDÃO	001/2013 - 07/05/013	–	1,3758
TOTAL						1,3758

MUNICIPIO JUCATI (Nº ORDEM)	PARCELAMENTO		PROPRIETÁRIO	PARECER TÉCNICO Nº E DATA	RENOVAÇÃO DE PARECER	ÁREA TOTAL DA GLEBA (Ha)
	NOME	TIPO				
1	NOVA JUCATI	Lot.	PREFEITURA MUNICIPAL DE JUCATI	002/2013 - 07/05/013	–	0,7774
TOTAL						0,7774

MUNICIPIO CASINHAS (Nº ORDEM)	PARCELAMENTO		PROPRIETÁRIO	PARECER TÉCNICO Nº E DATA	RENOVAÇÃO DE PARECER	ÁREA TOTAL DA GLEBA (Ha)
	NOME	TIPO				
1	SÃO MIGUEL	Lot.	PREFEITURA MUNICIPAL DE CASINHAS	003/2013 - 17/05/013	–	1,5400
TOTAL						1,5400

MUNICIPIO POMBOS (Nº ORDEM)	PARCELAMENTO		PROPRIETÁRIO	PARECER TÉCNICO Nº E DATA	RENOVAÇÃO DE PARECER	ÁREA TOTAL DA GLEBA (Ha)
	NOME	TIPO				
1	MURISCO	Lot.	AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DE PE. AD DIPER	004/2013 - 17/05/013	–	3,6000
TOTAL						3,6000
TOTAL GERAL						1701,1788

OBS: OS NOMES DOS LOTEAMENTOS E CONDOMÍNIOS ESTÃO RELACIONADOS, INICIALMENTE, POR MUNICÍPIOS E POSTERIORMENTE POR ORDEM NUMÉRICA.

(*) = Parecer Técnico

CANCELADO (A) = PARECER TÉCNICO OU ANUÊNCIA PRÉVIA

