



PLANO DIRETOR DA CIDADE DO RECIFE

Interações com a RMR

Recife, 10 de junho de 2014.



REFLEXÃO INICIAL



Recife Convention & Visitors Bureau





River Capibaribe



Water pipe







Convenções

- Região Político-Administrativo
- Limite de Bairros
- Limite Municipal
- Hidrografia
- Logradouros

Legenda

Elevação (m)	
	0 - 10,0
	10,1 - 20,0
	20,1 - 30,0
	30,1 - 40,0
	40,1 - 50,0
	50,1 - 60,0
	60,1 - 70,0
	70,1 - 80,0
	80,1 - 90,0
	90,1 - 100,0
	100,1 - 110,0
	110,1 - 120,0
	120,1 - 130,0



Sistema Geodésico de Referência
SIRGAS 2000
Sistema de Projeção
UTM - Zona 25 S

TOPOGRAFIA

Convenções

- Limite Municipal
- Hidrografia

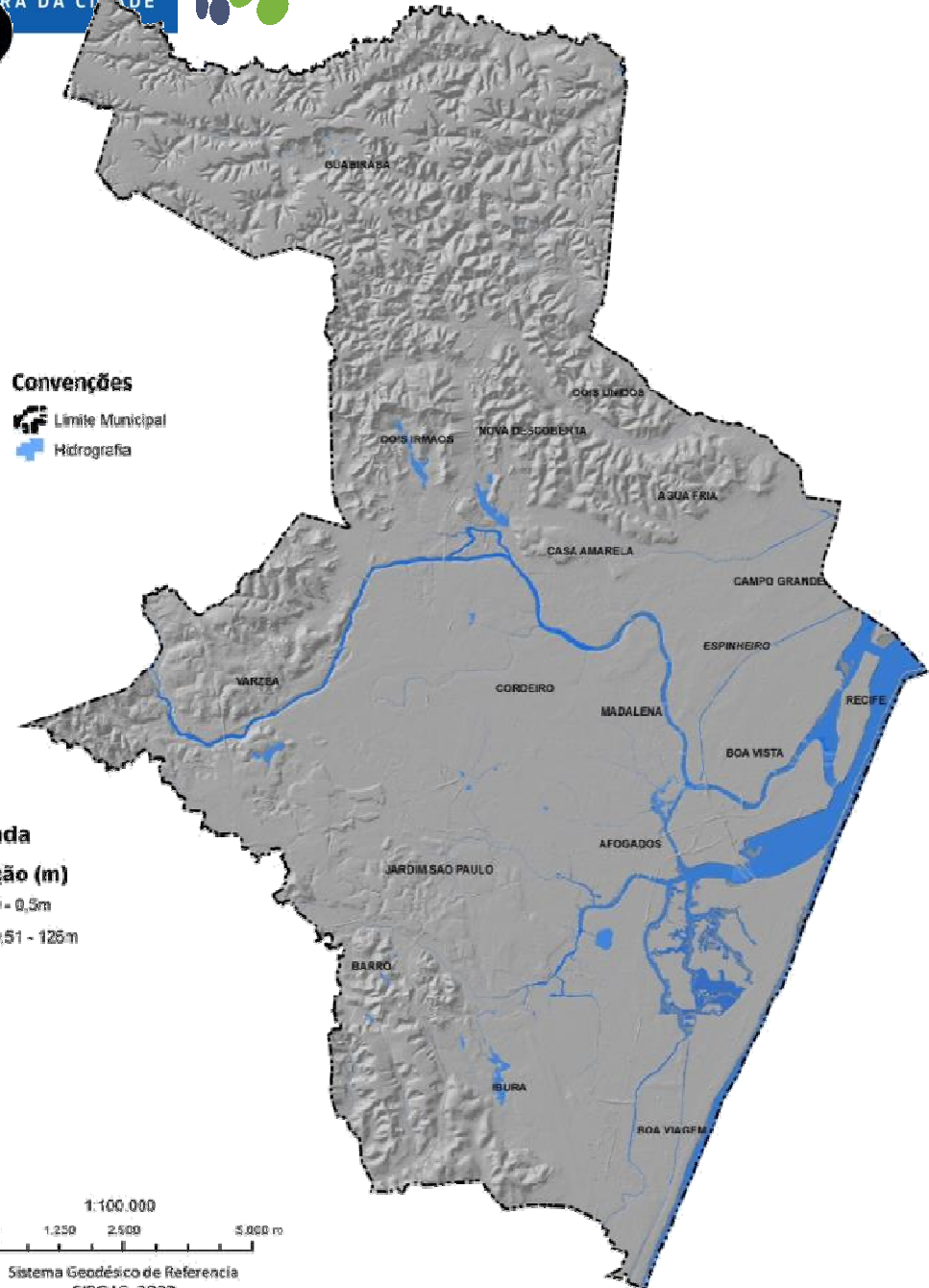
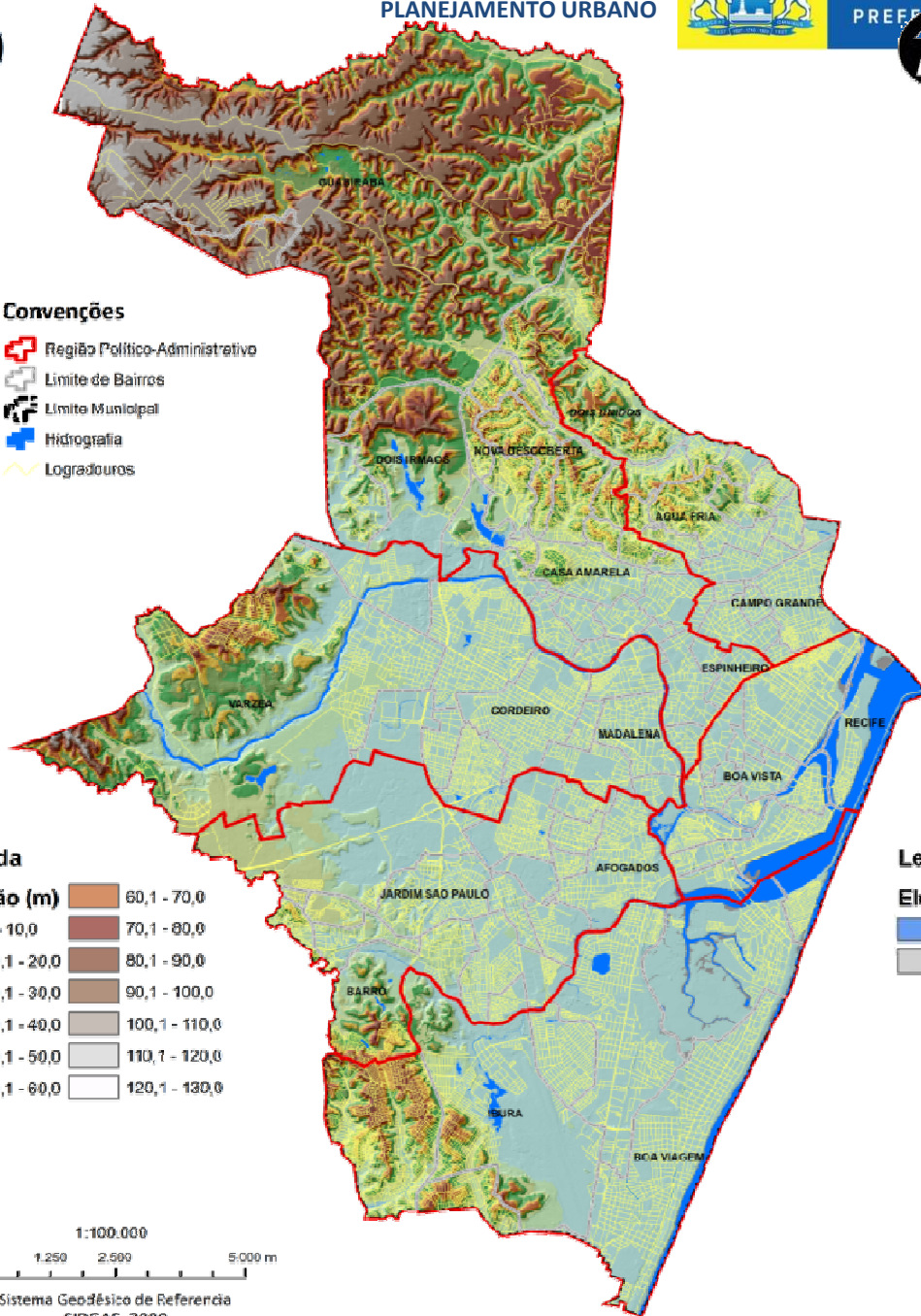
Legenda

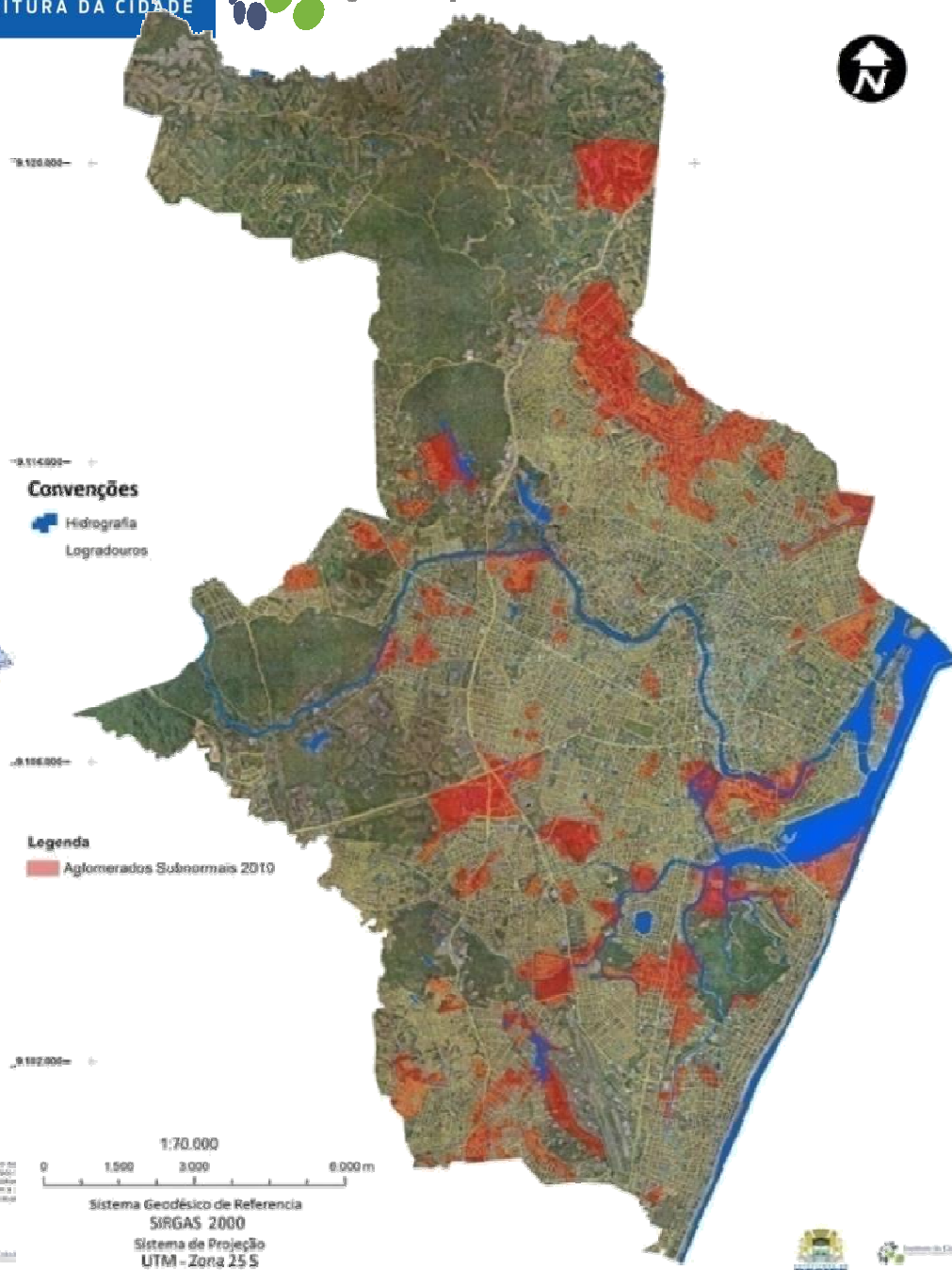
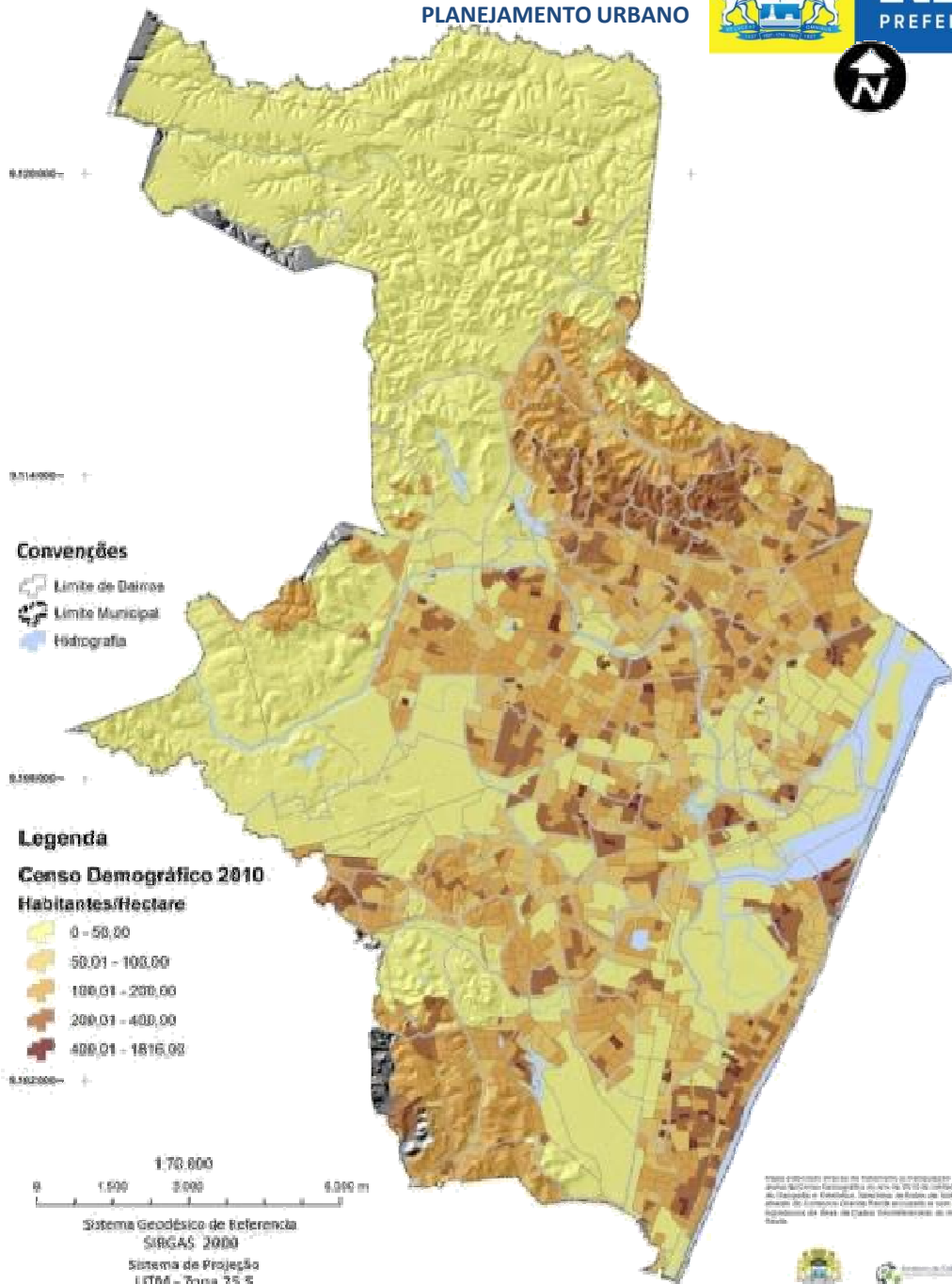
Elevação (m)	
	0 - 0,5m
	0,51 - 125m



Sistema Geodésico de Referência
SIRGAS 2000
Sistema de Projeção
UTM - Zona 25 S

HIDROGRAFIA

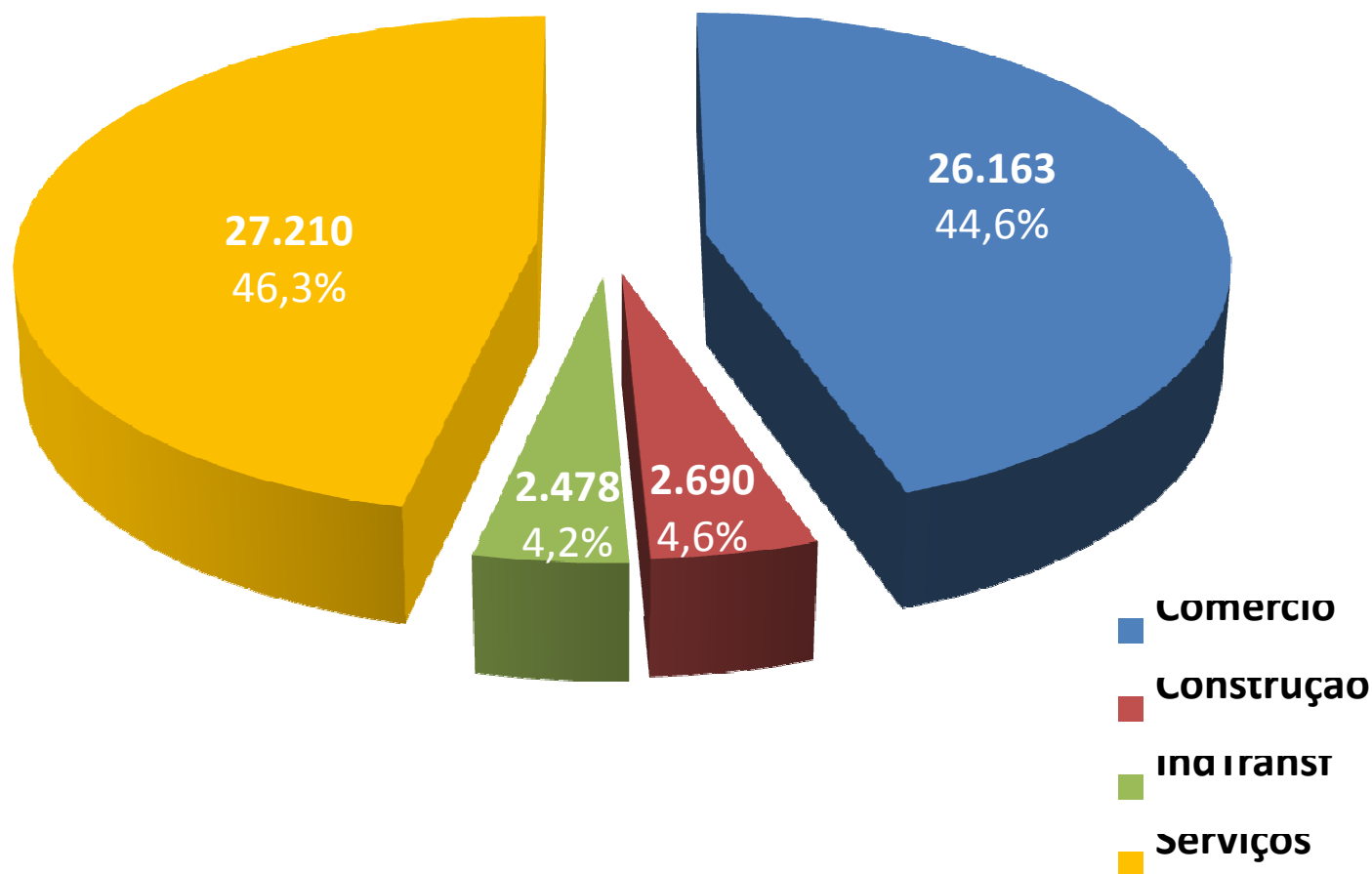




Todos os direitos reservados ao Instituto da Cidade. Proibida a reprodução ou utilização sem a autorização expressa do Instituto da Cidade. O uso não autorizado é considerado crime de acordo com a Lei nº 12.527/2012 (Lei de Acesso à Informação).

Resultado das Empresas por Setor da Economia

58.727 Cadastro Ativo Regular e Não Regular



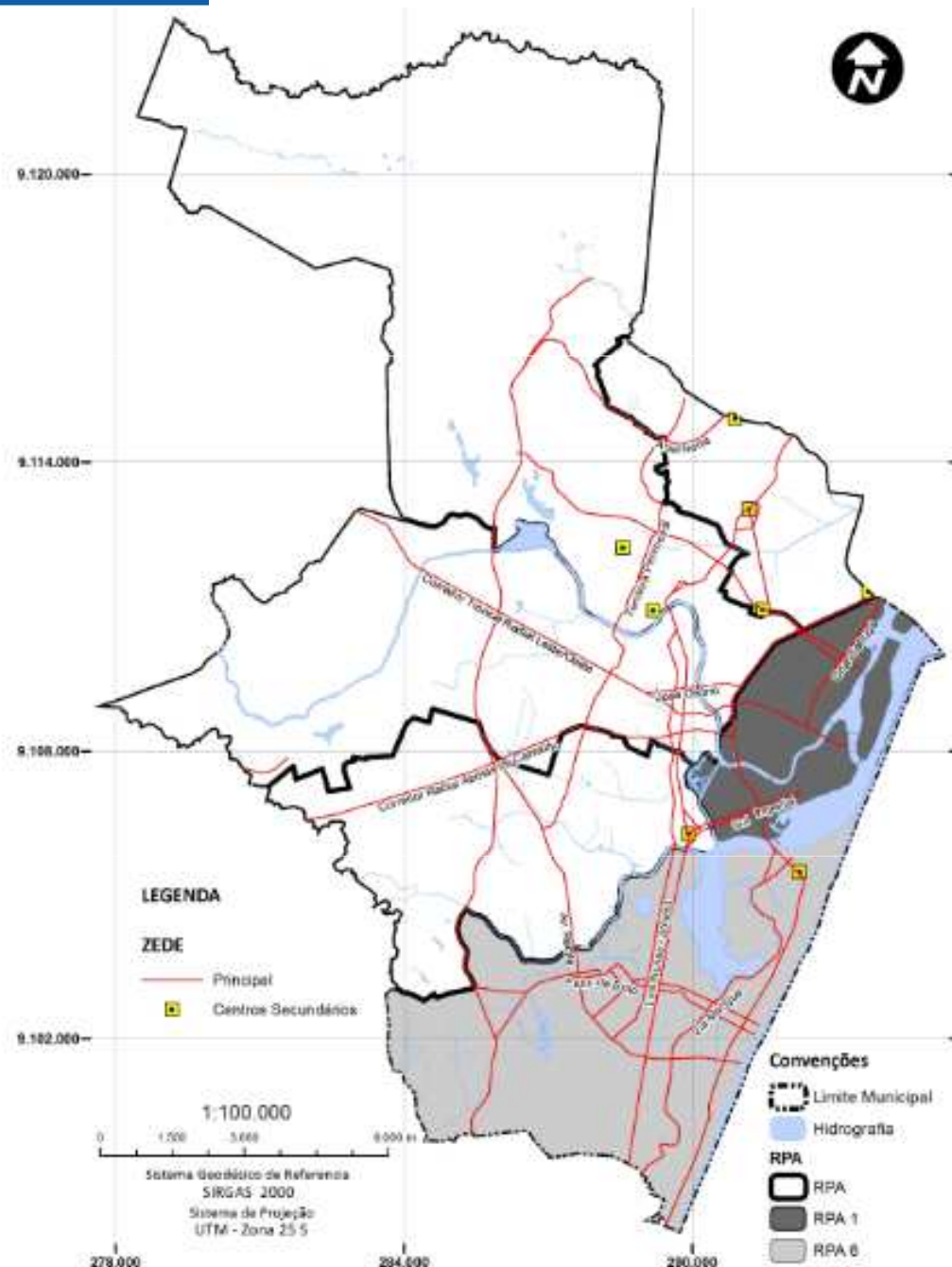
Distribuição das unidades econômicas por RPA

As **RPA 1 e 6** concentram maior número de unidades econômicas:

- RPA 1 = 17.584 unidades
- RPA 6 = 17.204 unidades.

A **RPA 2** apresenta menor densidade de atividades econômicas de toda cidade:

- RPA2 = 3.278 unidades econômicas

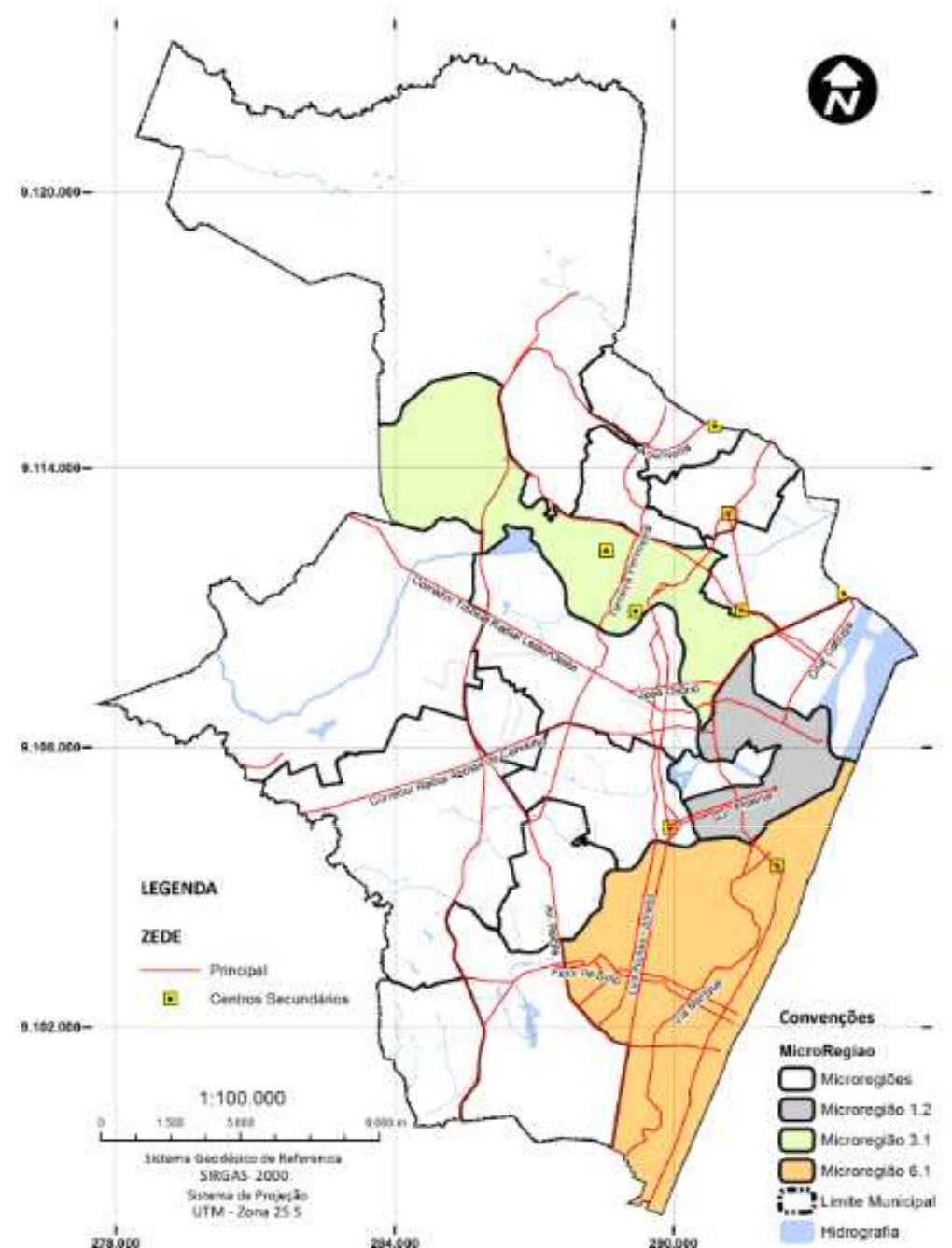


Distribuição das unidades econômicas por RPA

As Microrregiões **1.2**, **6.1** e **3.1** agrupam os bairros com maior frequência de unidade econômica da cidade:

- MR 1.2 = 13.156
- MR 6.1 = 15.686
- MR 3.1 = 7.843

Estas micros representam **62,47%** do total das unidades econômicas da cidade.

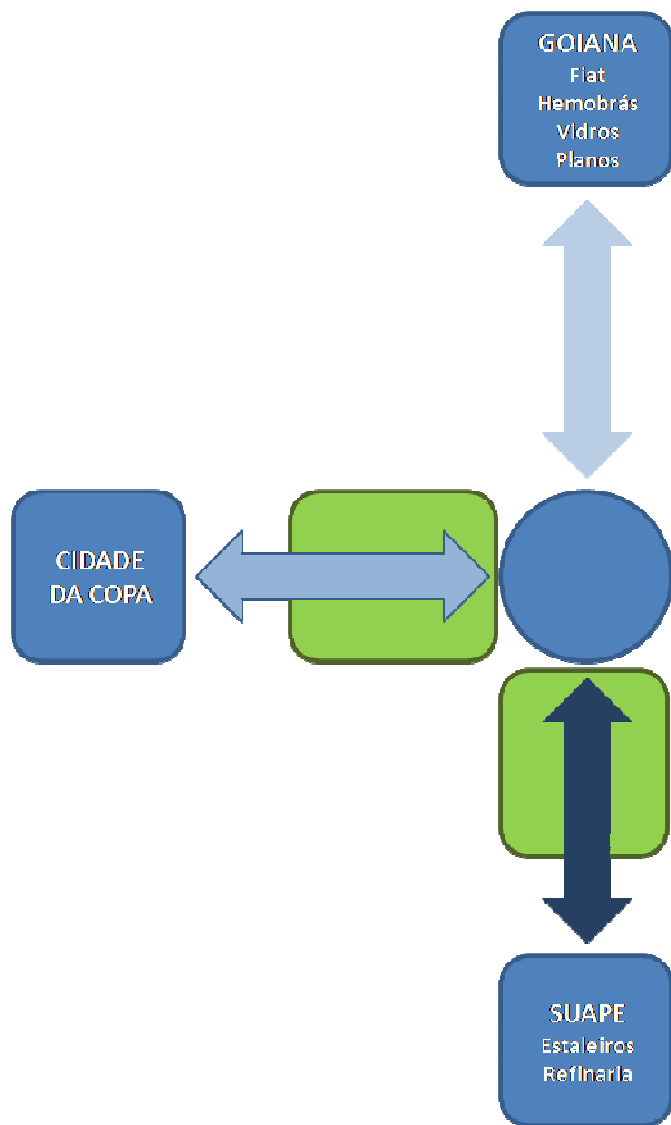




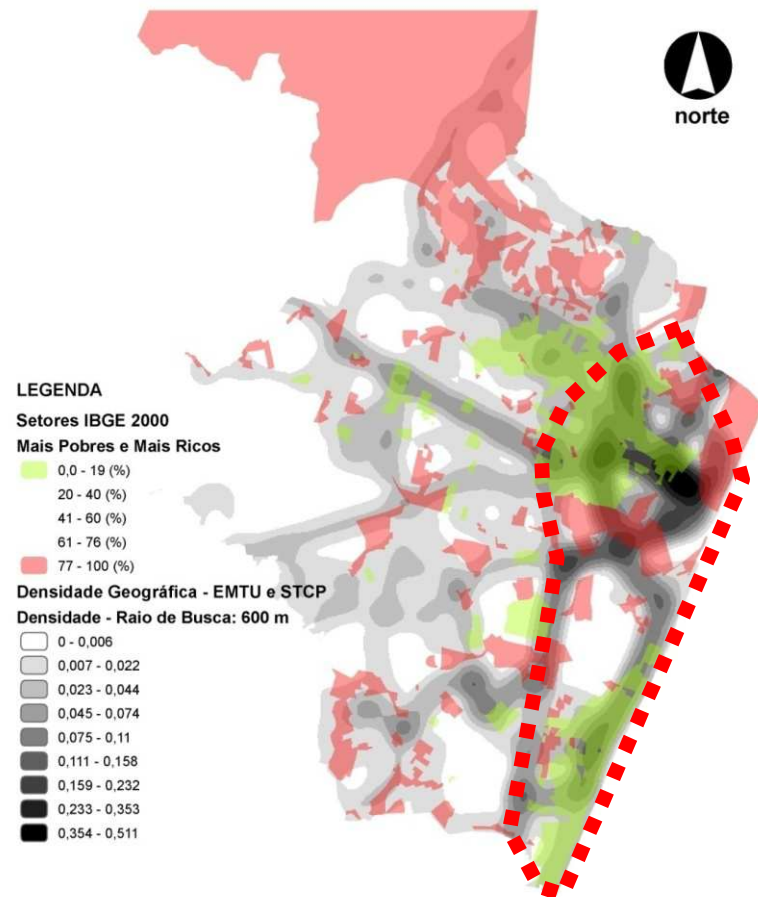
OPORTUNIDADE

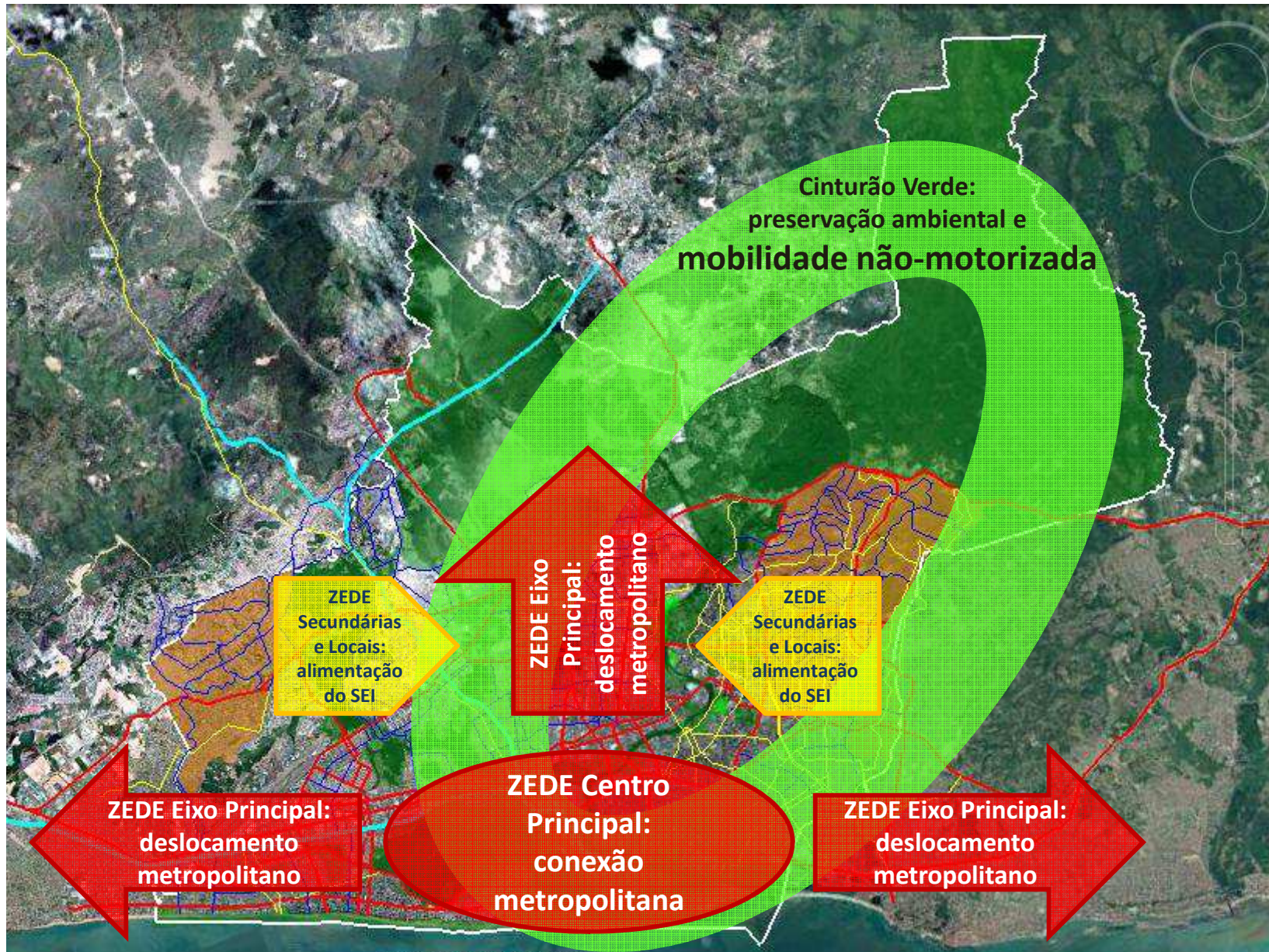
VETORES DE OCUPAÇÃO URBANA

Tendências de crescimento metropolitano



Renda Até 2 SM
PORCENTAGEM DOS CHEFES PERCEBENDO ATÉ 2 SM





*ZEDE – Zona Especial de Desenvolvimento Econômico



TRÊS GRANDES ABORDAGENS

cinturão verde

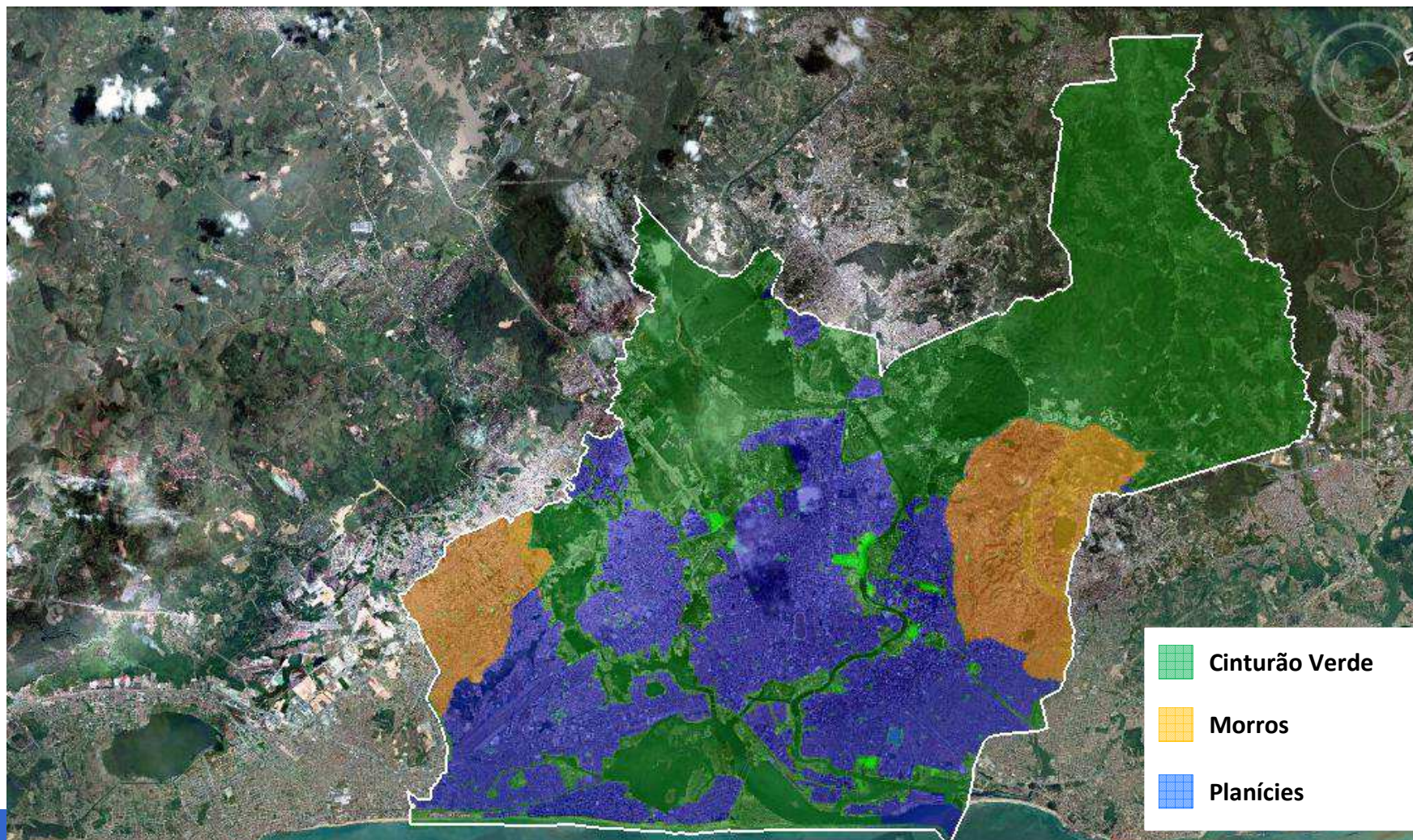
12.991 ha (59,59% da área do município): manutenção e ampliação de 80% do verde urbano.

morros

2.777 ha (12,73%): consolidação das ocupações através de obras de acessibilidade aliadas à contenção de riscos ambientais.

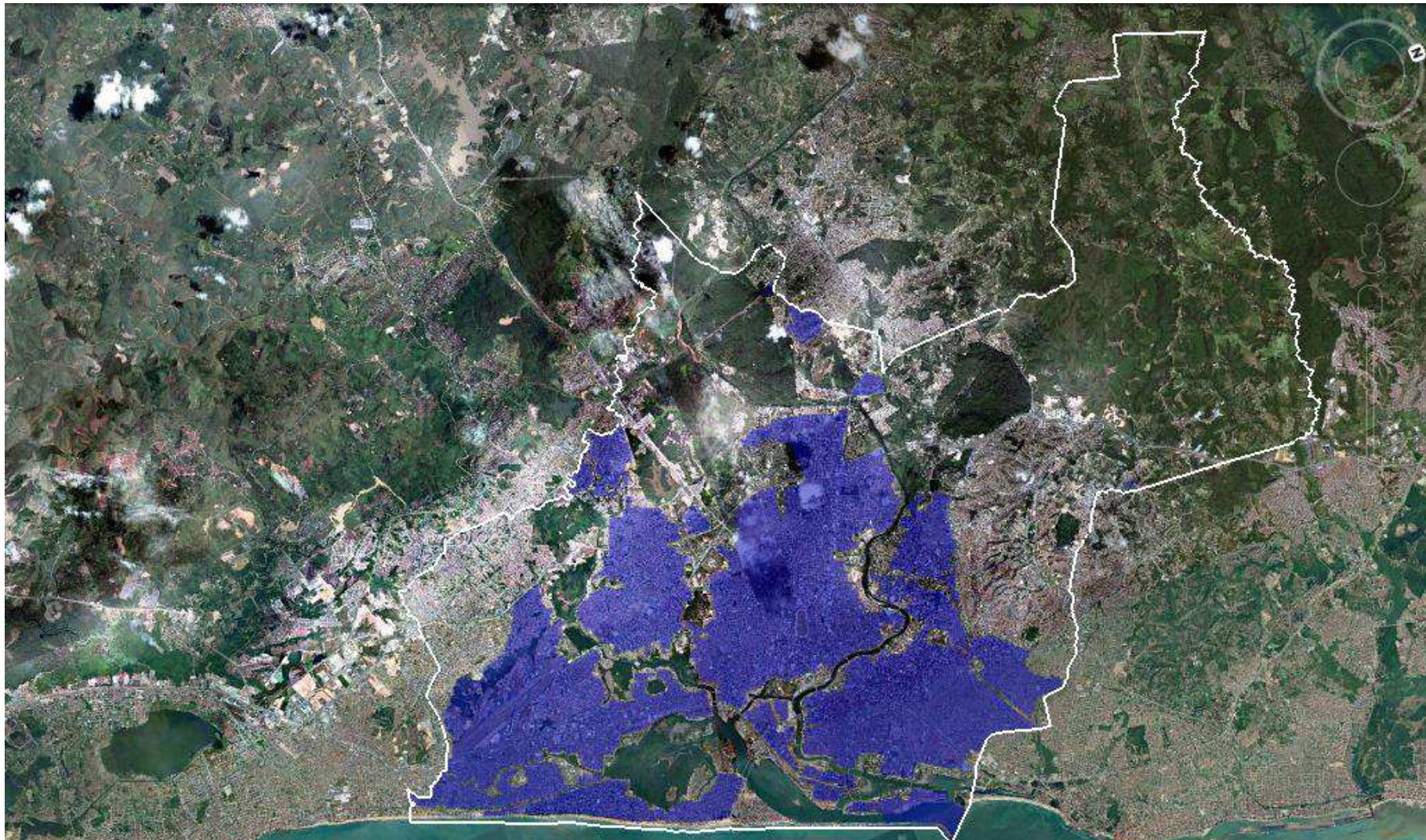
planície

6.032 ha (27,67%): projetos estruturadores das conexões metropolitanas

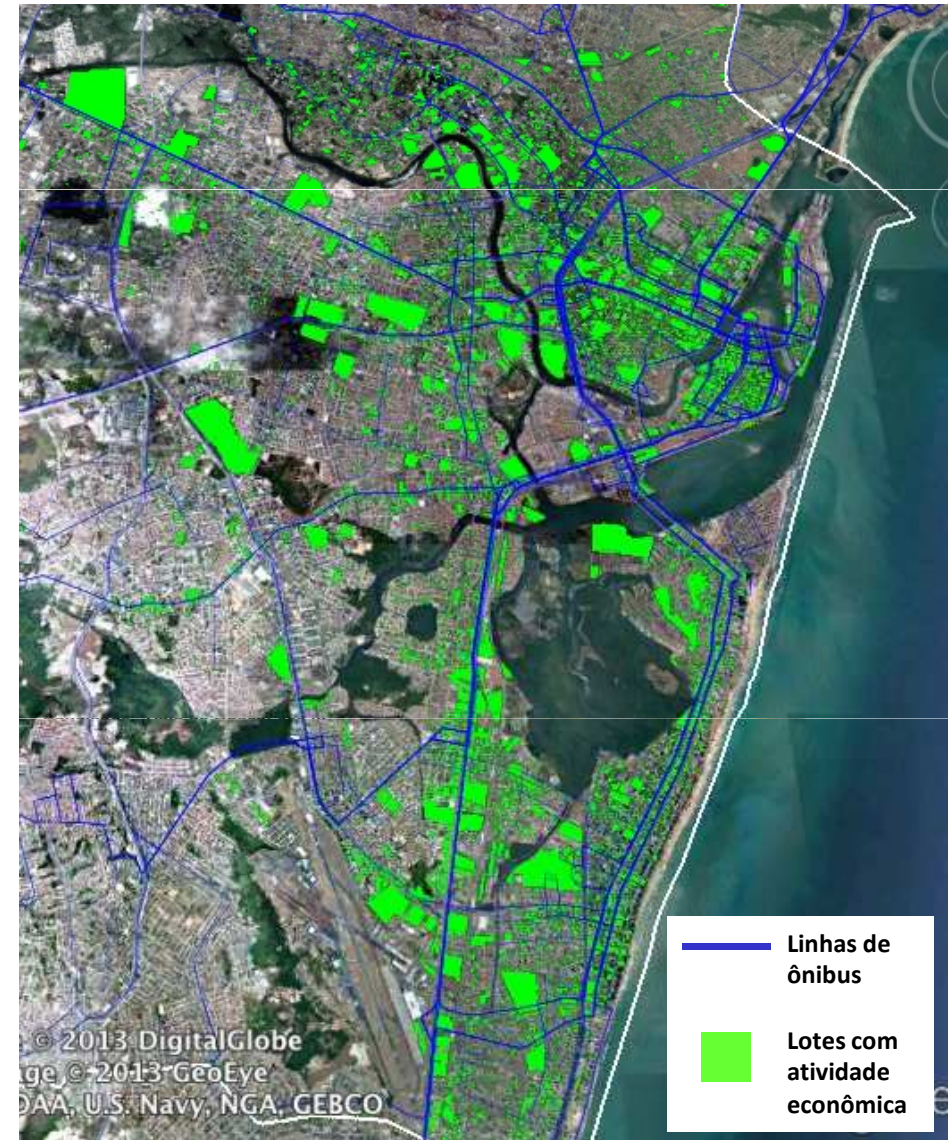
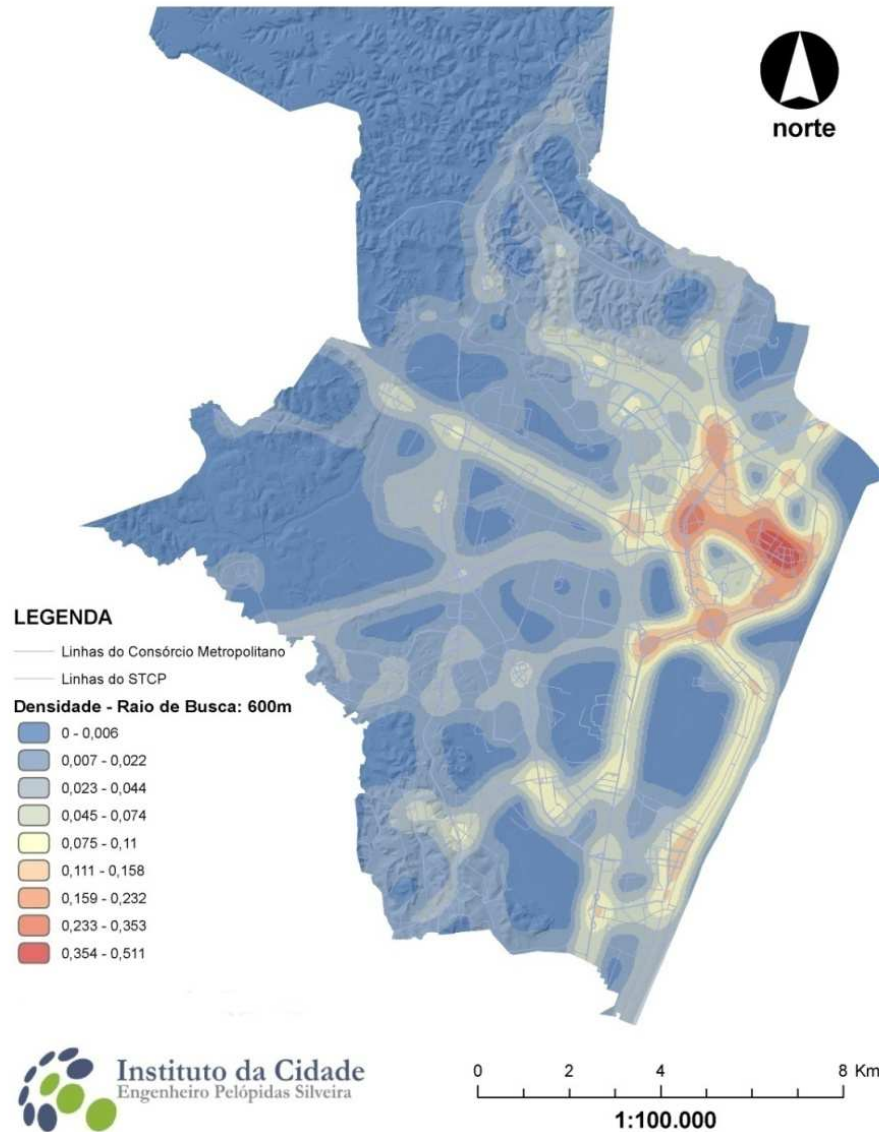


planície

Conexão metropolitana e descentralização econômica



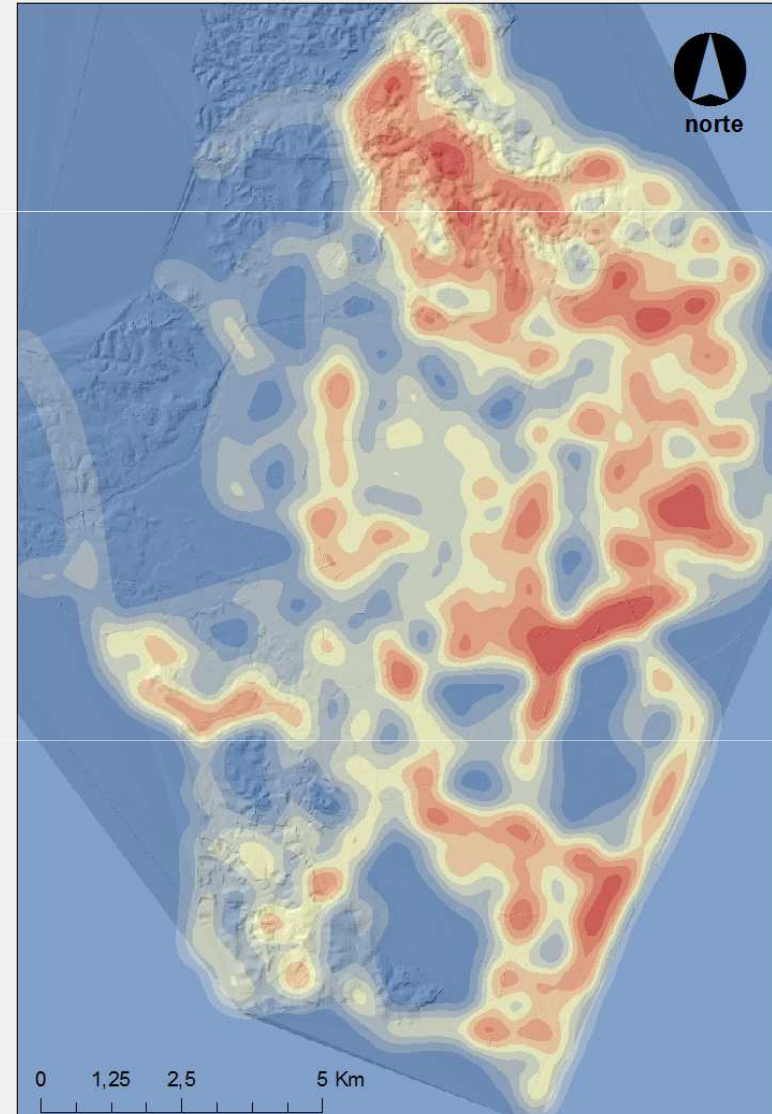
Sistema de Transporte Público de Passageiros [STPP]



STCP e Consórcio Metropolitano de Transporte
DENSIDADE GEOGRÁFICA DAS LINHAS DE ÔNIBUS

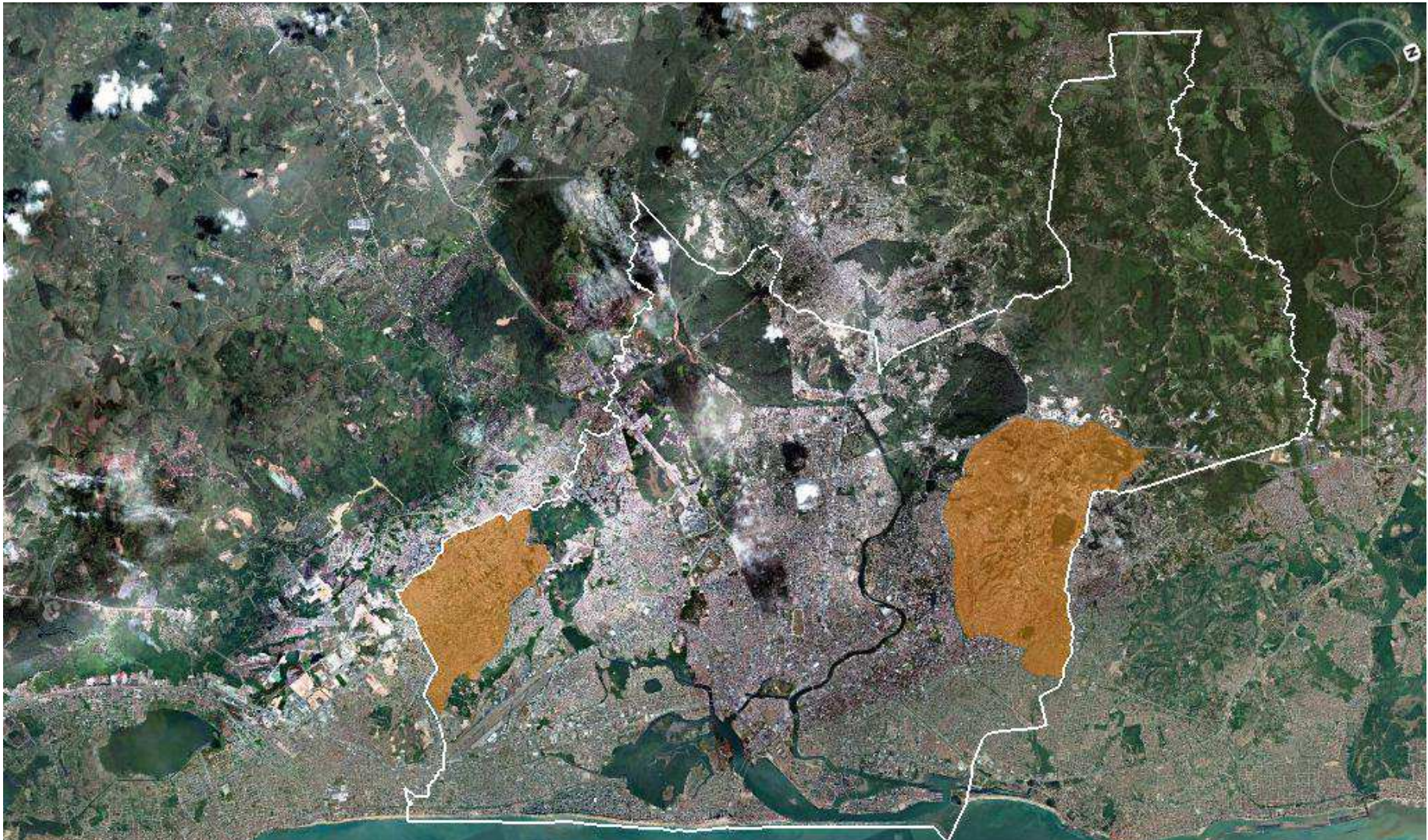


ZEDES DE EIXO - Principal, Secundárias e Locais
DENSIDADE GEOGRÁFICA DAS ZEDES



morros

urbanização, acessibilidade e contenção de riscos ambientais



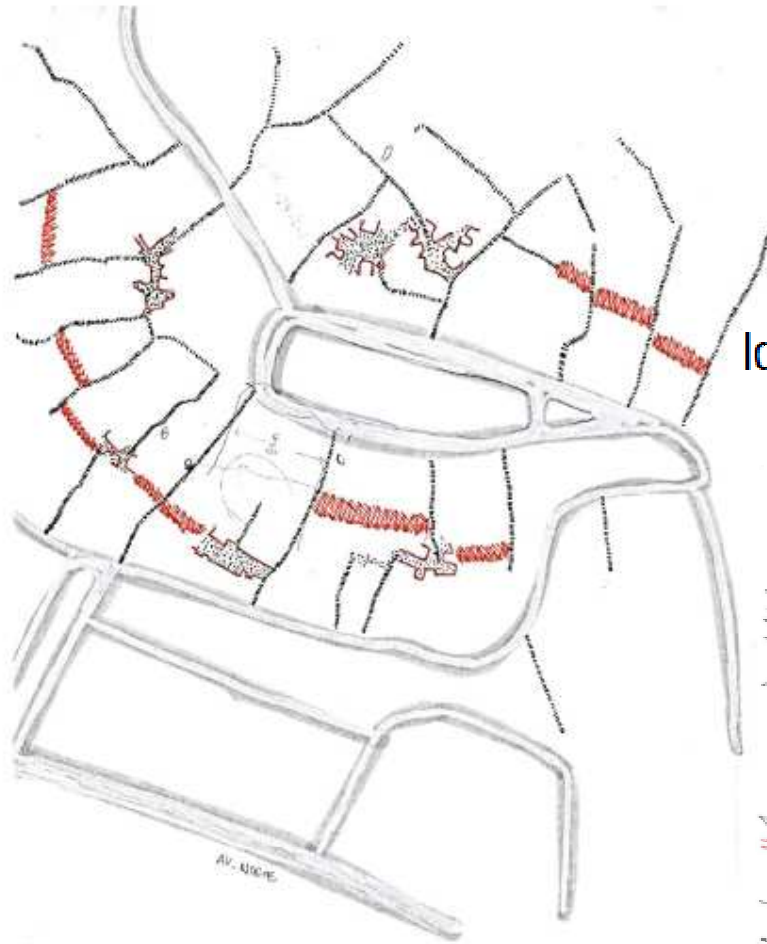
morros

Exemplo: Morro da Conceição

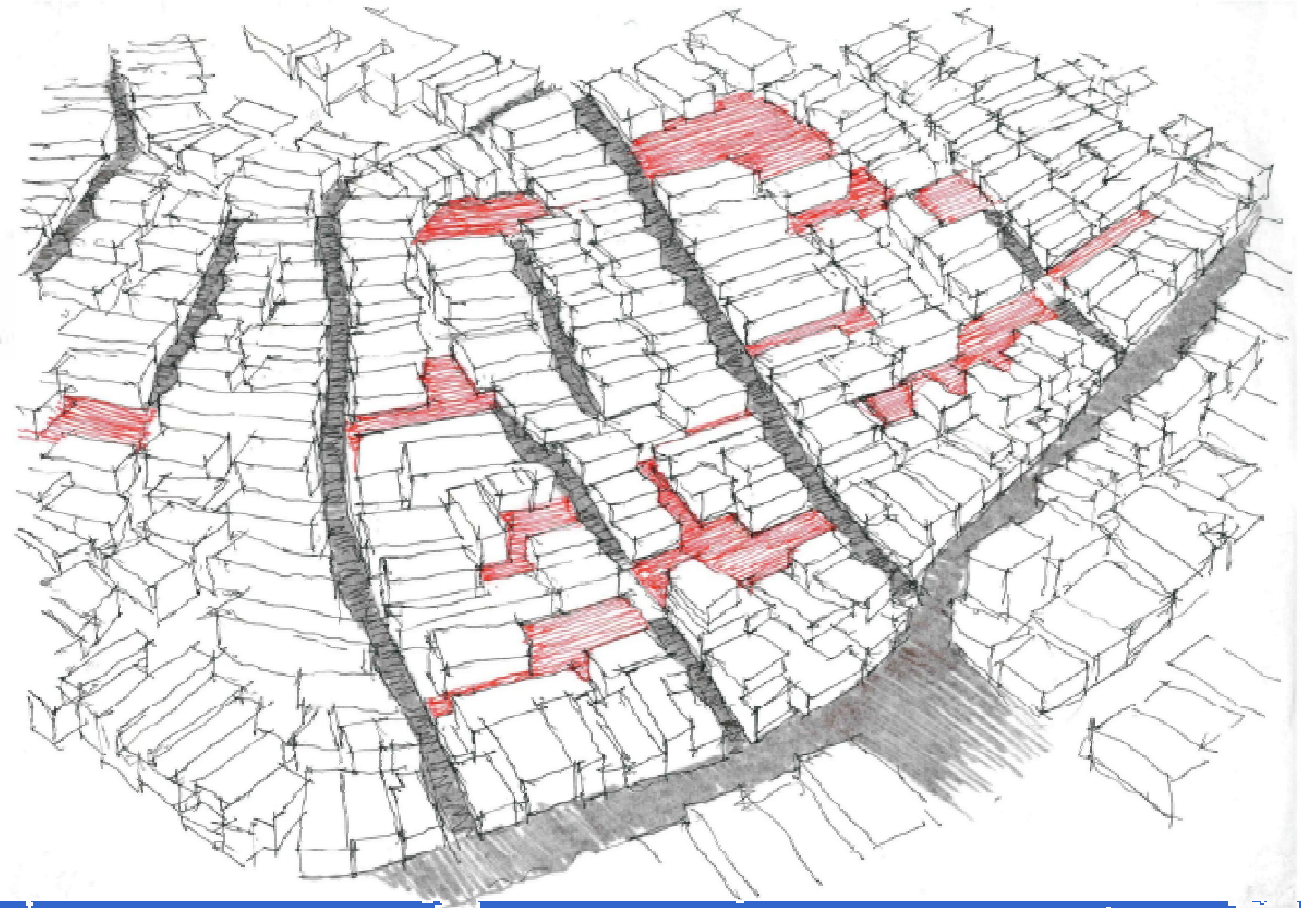


— Corredores verdes propostos — Ascensores — Ampliação da calha — Escadarias

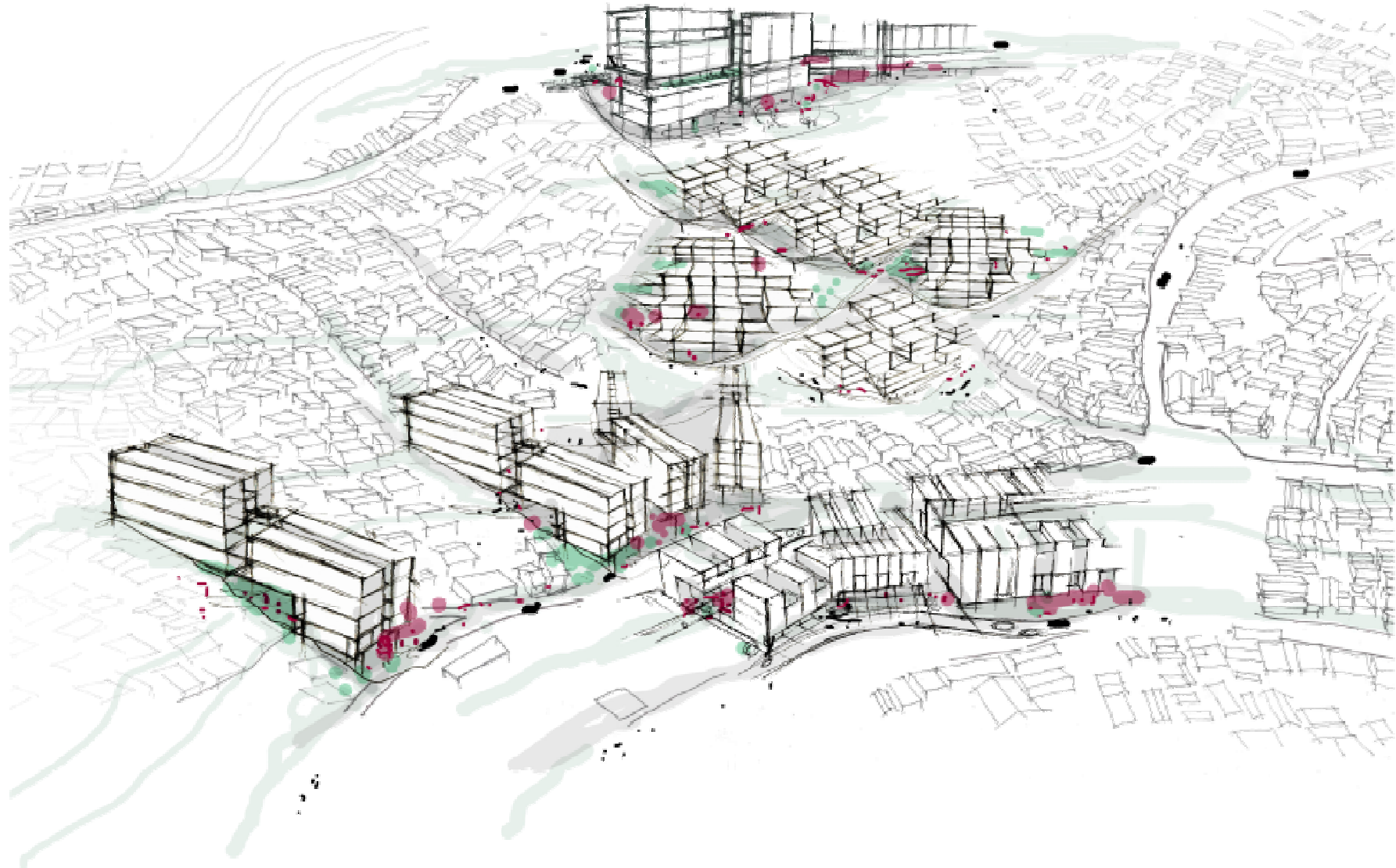
Lateral Connections



Identifying Spaces



Possibilidade Av. Norte

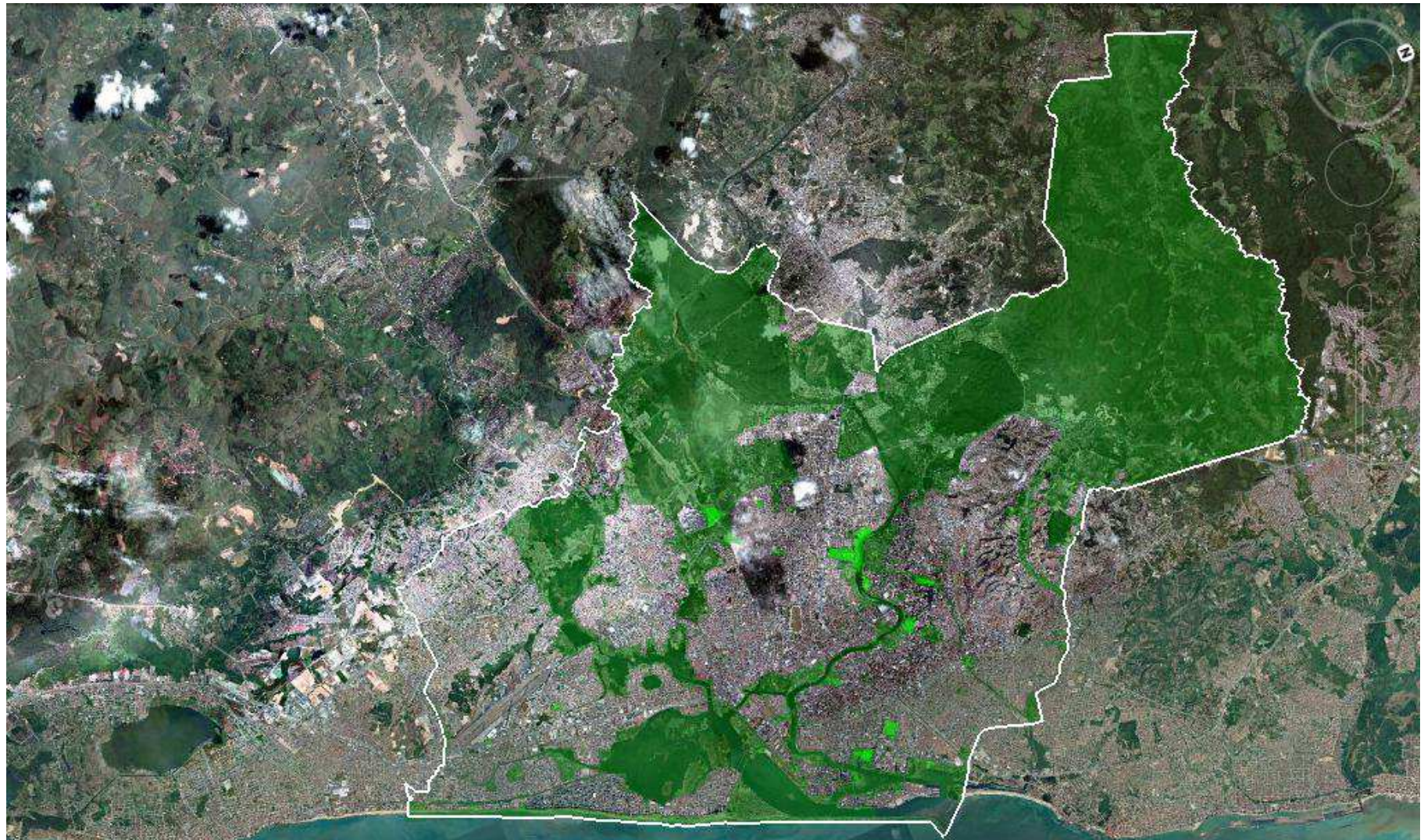


GREEN VALLEY

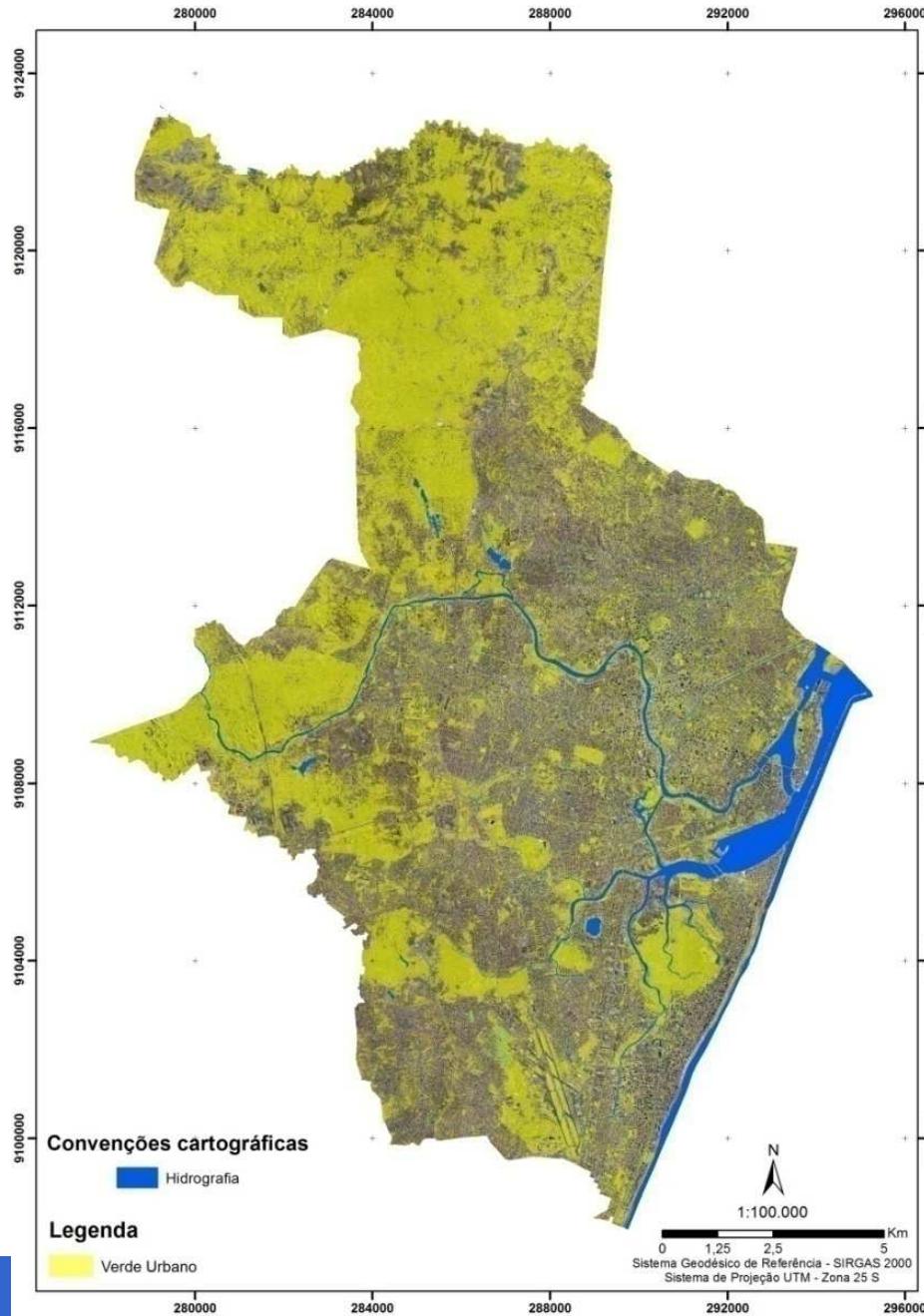


cinturão verde

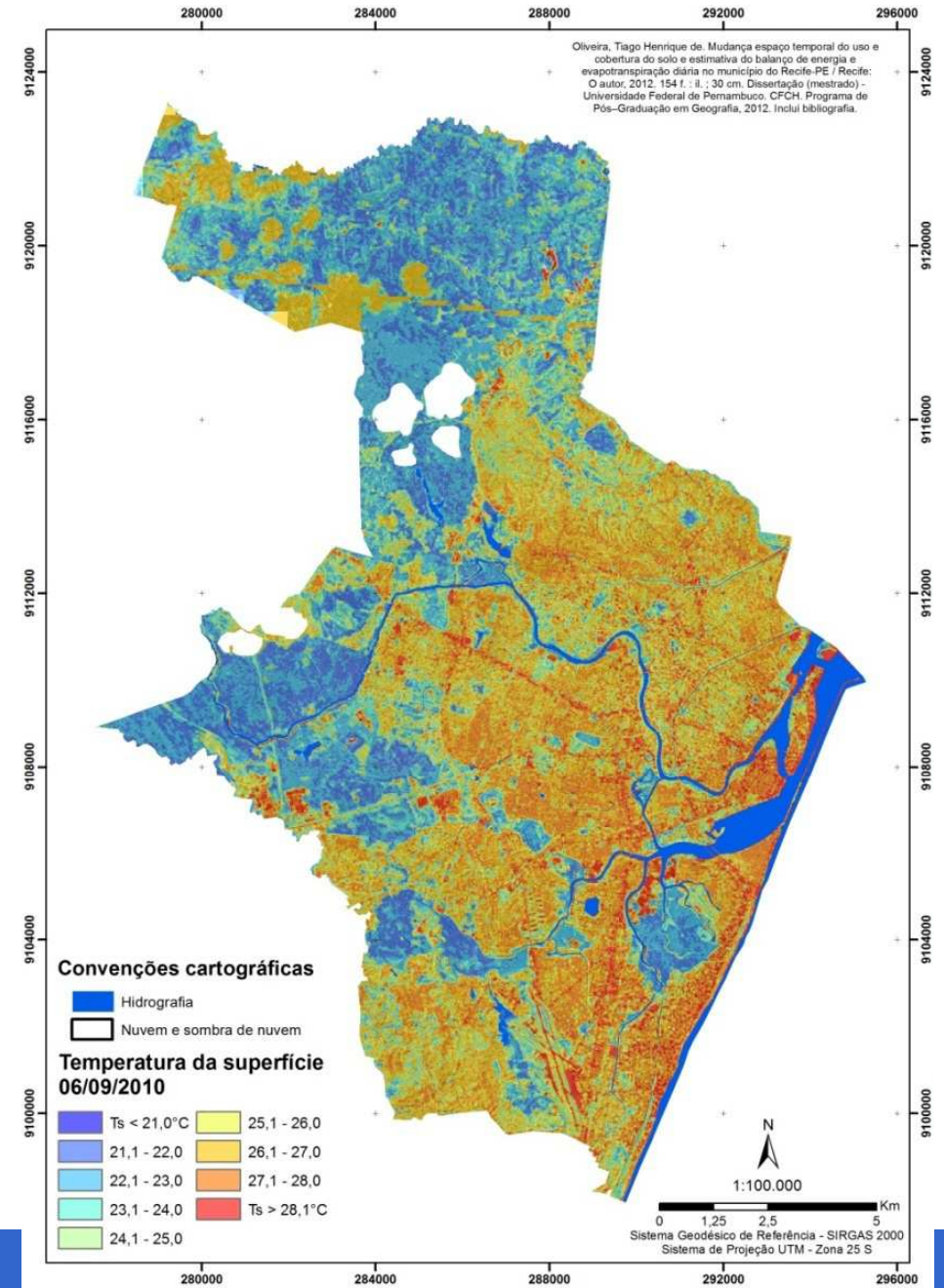
Manutenção e ampliação do verde urbano



Verde urbano

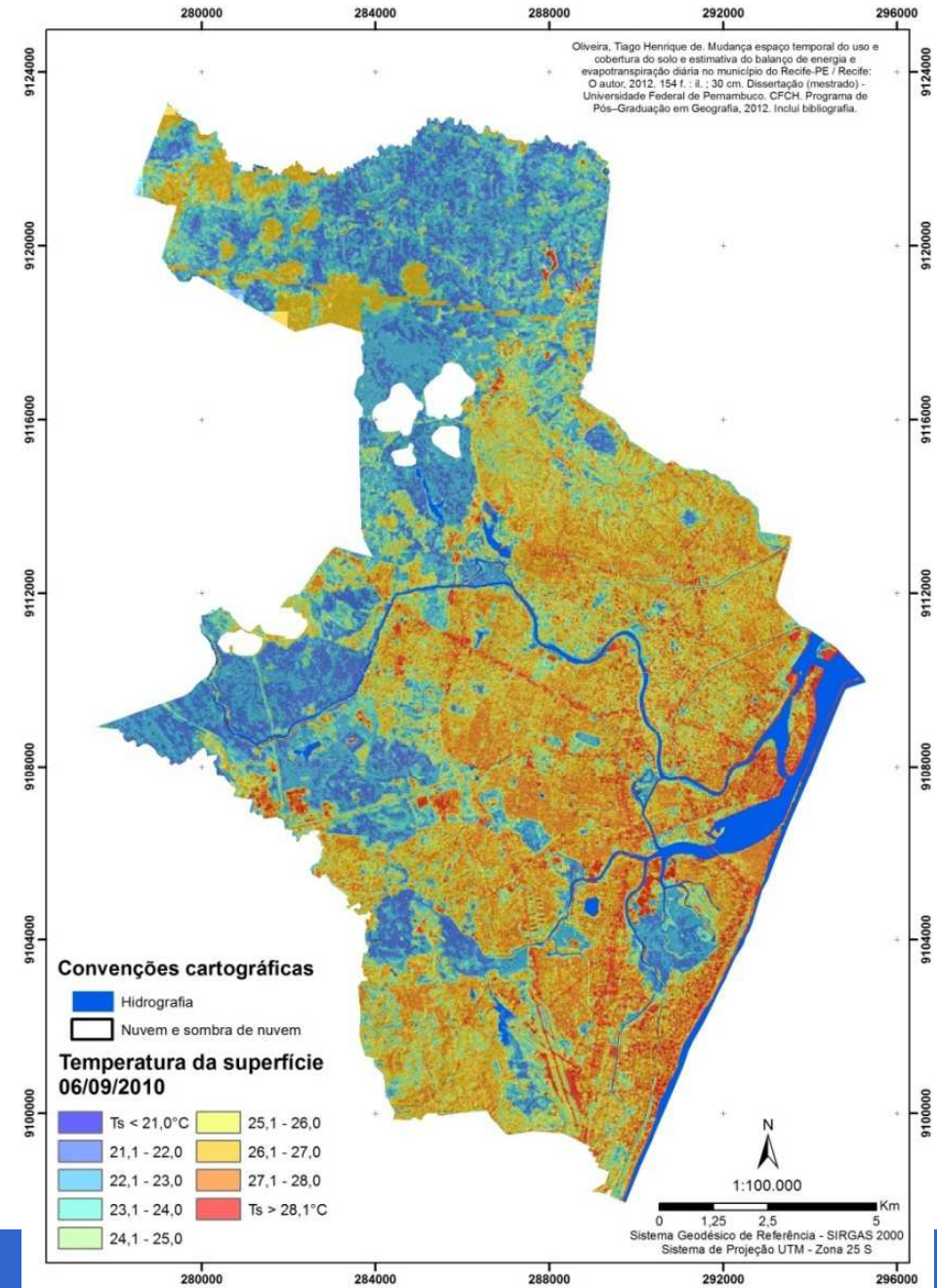
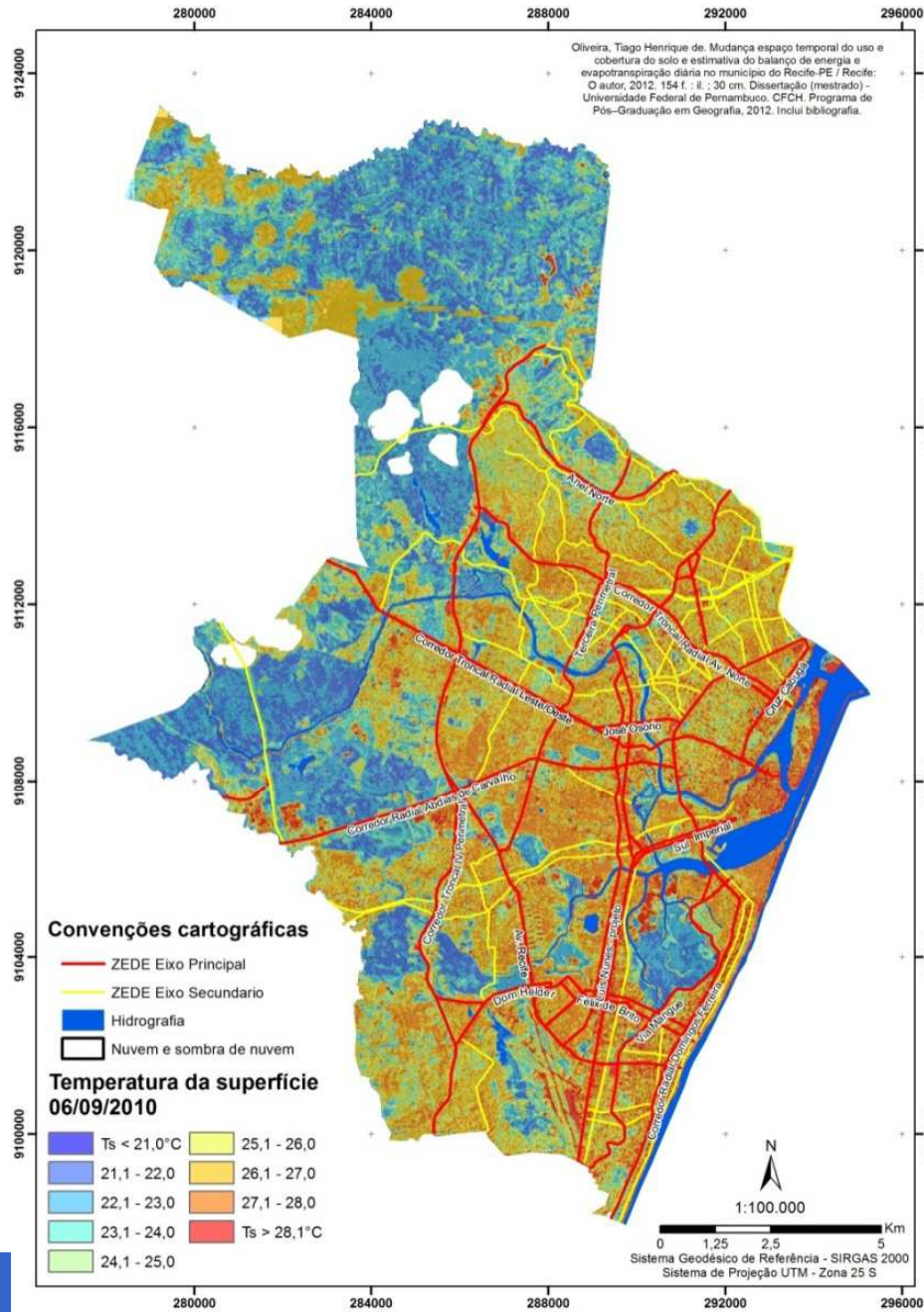


Conforto térmico

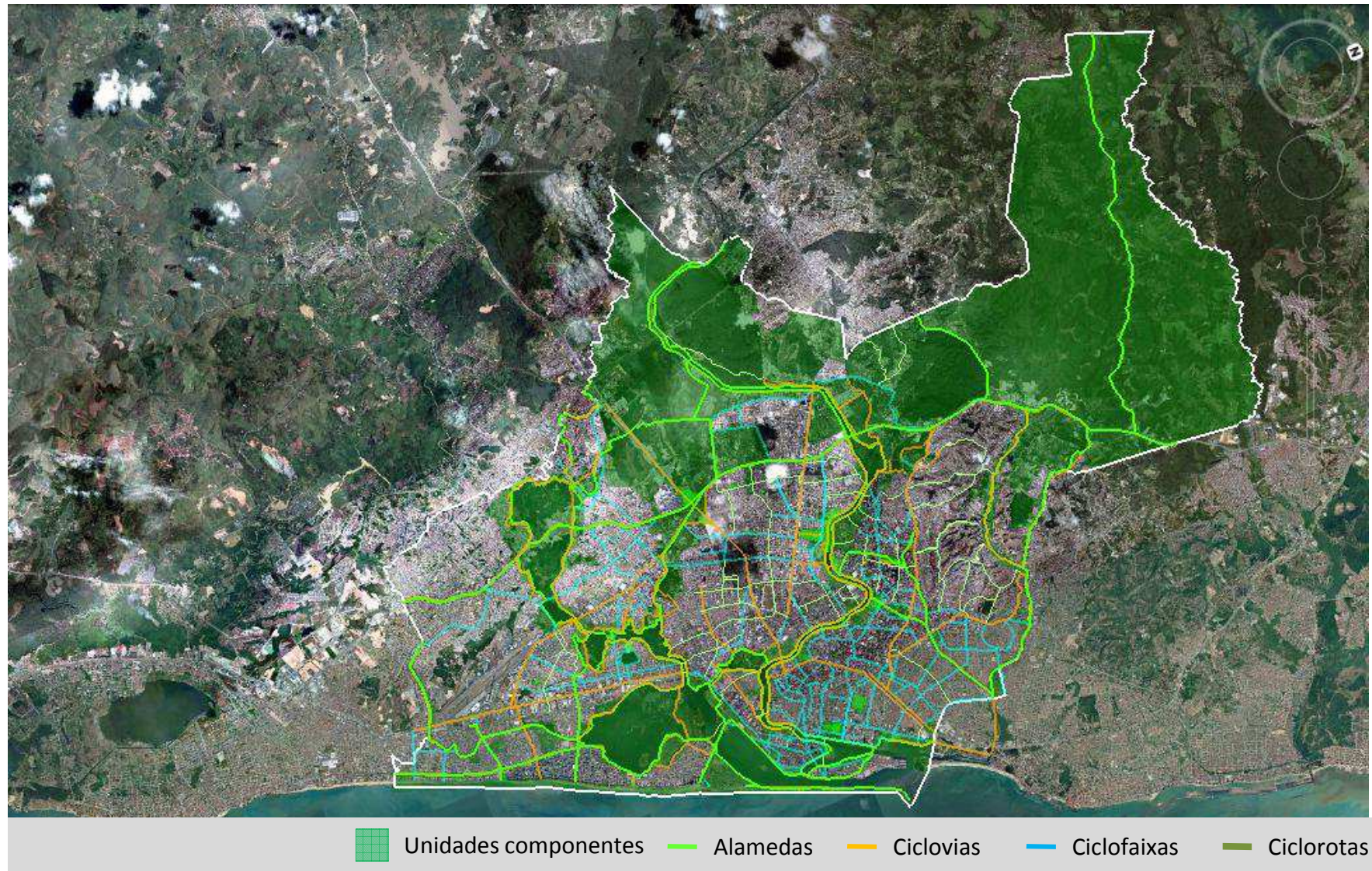


Corredores de transporte

Conforto térmico



Proposta de apropriação do verde por meio de transporte não-motorizado





ELEMENTOS PARA UM PLANO DIRETOR COM VISÃO METROPOLITANA

ASSENTAMENTOS INFORMAIS:

412 áreas pobres, 67 ZEIS

102 mil habitações nesses assentamentos (*22% Recife*)

PIB:

Recife: R\$ 30 bilhões

(48% RMR, 31,5% PE)

Per Capta: R\$ 19.5 mil

ECONOMIA:

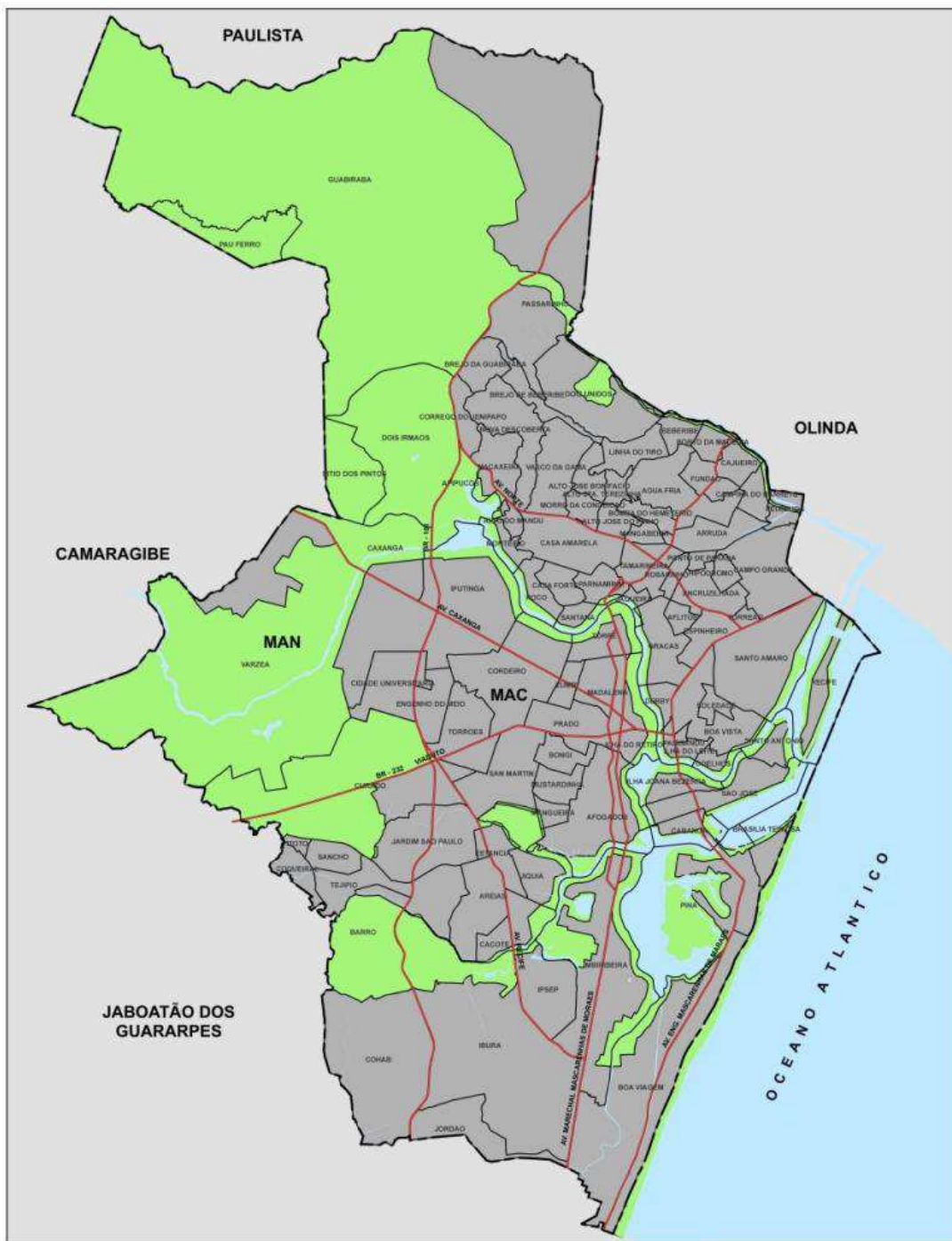
maior concentração de empregos em PE

Posição estratégica no NE

Aeroporto internacional, porto, centro de comércio regional

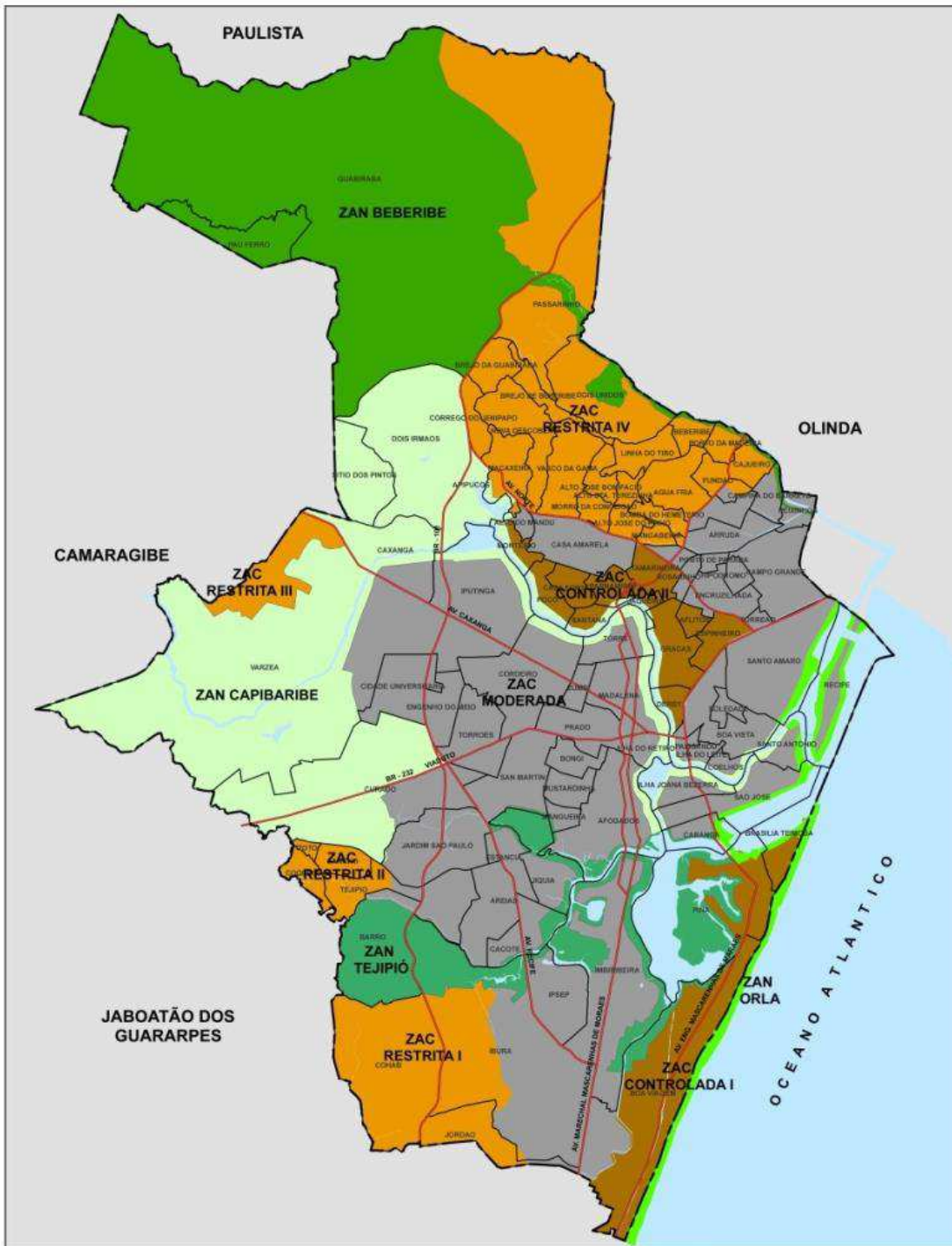
Centro de serviços modernos (83% PIM municipal)

Contraste com informalidade



Plano Diretor (2008) classificou Recife em duas Macrozonas:

- Macrozona do Ambiente Natural (MAN)
- Macrozona do Ambiente Construído (MAC)



A Macrozona do Ambiente Construído é subdividida em Zonas de Ambiente Construído (ZAC):

- ZAC Moderada : básico $\mu = 3,0$
- ZAC Controlada I: básico $\mu = 2,0$
- ZAC Controlada II: básico $\mu = 1,5$ to $3,5$
- ZAC Restrita I, II, III, e IV: básico $\mu = 2,0$

Plano Diretor do Recife:

- Lei 17.511, sancionada em 29 de dezembro de 2008;
- Início da elaboração QUATRO anos antes;
- Homogeneização da cidade
- Carente de incorporação de (novos) conceitos de urbanismo:
 - Unidades de paisagem
 - Ventilação urbana
 - Resiliência
 - Compartilhamento
 - Enfrentamento às mudanças climáticas

Desdobramentos à luz das discussões presentes:

- Revisão/ adequação do Plano Diretor, LUOS e demais instrumentos urbanísticos;
- Revisão/ adequação ou criação de instrumentos de incentivo fiscal/ tributário;
- Elaboração de Planos Territoriais específicos;
- Construção de **espaços de antecipação do futuro** no Recife – intervenções com propósito de credibilizar um novo paradigma de desenvolvimento, motivar e acelerar sua difusão por toda a sociedade.

Exemplo emblemático: Parque Capibaribe



Grandes desafios de um novo Plano Diretor para o Recife:

- Criar/ reforçar uma identidade dos bairros
- Aumentar a mobilidade e a acessibilidade
- Melhorar as condições de habitação e dos habitantes em transição
- Incremento de equipamentos públicos e dos espaços públicos
- Criar oportunidades de emprego
- Aumentar o ciclo de vida local de infraestrutura social e de varejo
- Colocar Recife no mapa pela qualidade de vida

Aumentar as **alternativas** de
deslocamento



Reduzir as **necessidades** de
deslocamento

Diagrama de Baran

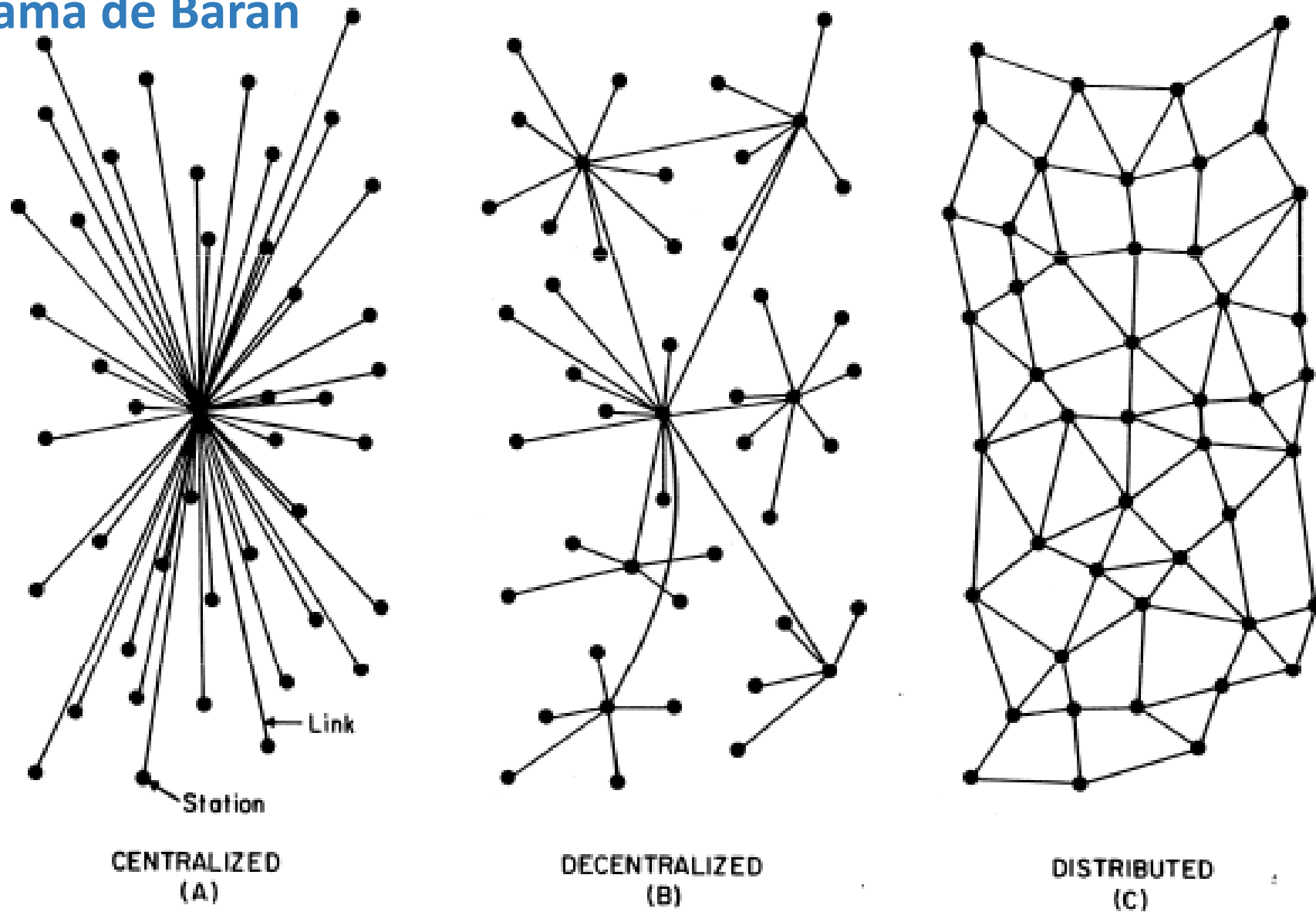


FIG. 1 – Centralized, Decentralized and Distributed Networks



PLANO DIRETOR DA CIDADE DO RECIFE

Interações com a RMR

Recife, 10 de junho de 2014.